

AFI · PARK

— БИЗНЕС-ЦЕНТР —

БИЗНЕС
КОТОРЫЙ
РЯДОМ



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Офисный комплекс расположен в активно развивающемся Юго-Западном административном округе Москвы, в районе с высоким уровнем деловой активности, в непосредственной близости от зеленого массива Воронцовского парка.



8 минут
до метро
«Калужская»



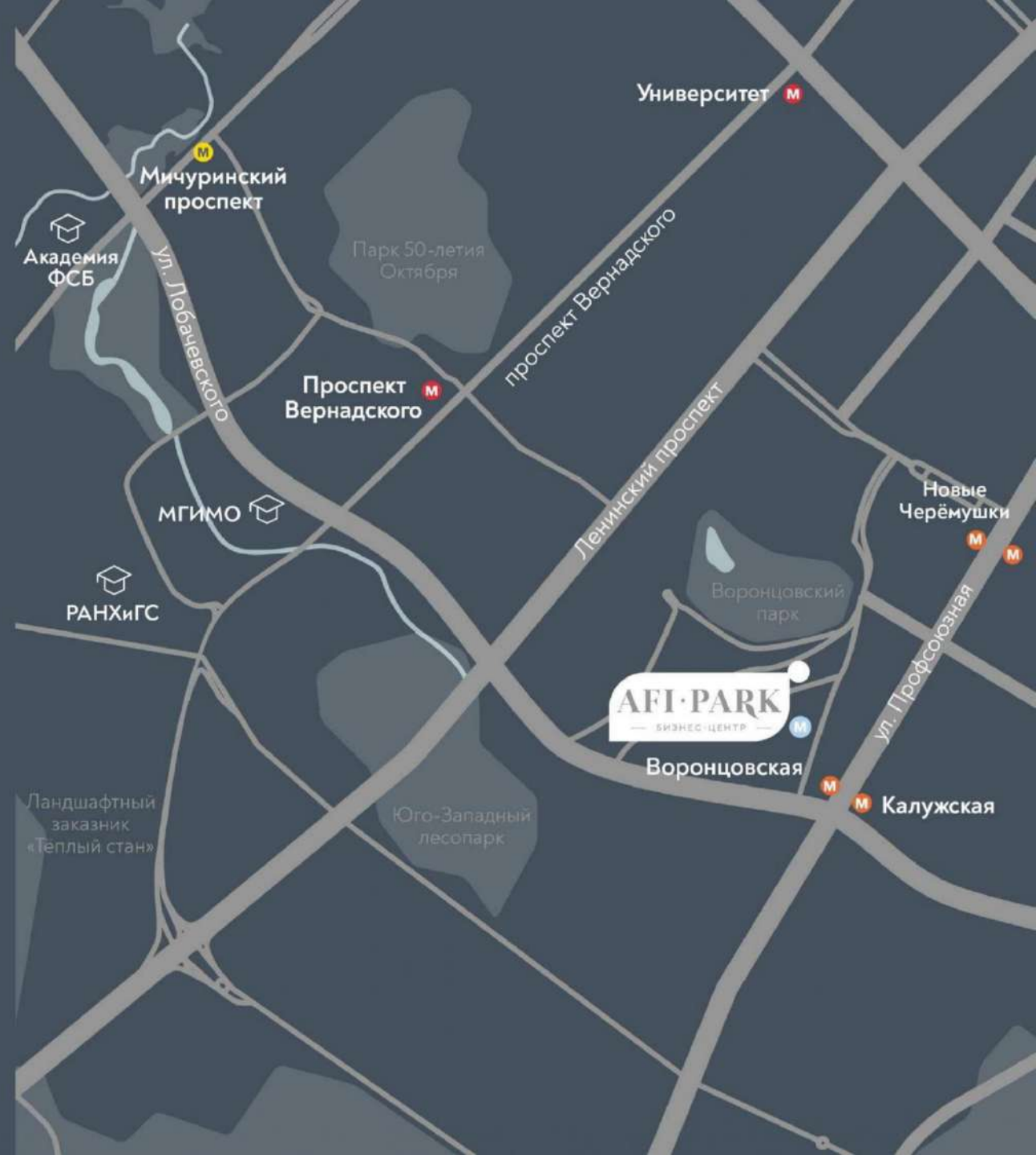
15 минут
до Садового
кольца



20 минут
до Кремля
и Москва-Сити

г. Москва, ш. Старокалужское,
ул. Академика Челомея

+7 (495) 085-21-19



О ПРОЕКТЕ

AFI Park — современный бизнес-центр класса «А» от многопрофильной девелоперской компании AFI Development для представительств и рабочих офисов широкого спектра индустрий и различных бизнес-направлений.

Стратегическое расположение между Ленинским проспектом и улицей Профсоюзная, на пересечении Старокалужского шоссе с ул. Академика Челомея обеспечивает отличную транспортную логистику на наземном транспорте, а пешая доступность станции метро БКЛ «Воронцовская» подключает локацию к любому району Москвы.

Этажность
21 ЭТАЖ

Площадь офисов
28-503 М²

Высота потолков
3,4-3,7М

Офисы
71

Офисы на этаже
1-9

Площадь ритейла
37-201 М²

Машино-мест
на паркинге
44

Ввод
в эксплуатацию
4 КВ. 2025 Г.





Вся информация в данной презентации носит исключительно информационный характер, не содержит никаких обещаний и не является описаниями характеристик проекта и может быть изменена. Не является публичным офертой. Изображения могут отличаться от реального объекта.

ПРЕИМУЩЕСТВА

21-этажный бизнес-центр AFI Park с мультифункциональной экосистемой для бизнеса, панорамным остеклением и эргономичным пространством станет завершающим объектом в рамках развития одноименного клубного квартала.

Инфраструктура бизнес-центра создана с учетом ежедневных потребностей офисных резидентов комплекса. У входа в здание расположена зона для встречи такси и 11 гостевых машино-мест. В подземной части находится паркинг на 44 машино-места. На первом этаже — лобби с комфортной зоной ожидания, кофе-пойнтами и банкоматами, ресторан и торговая зона с сервисами быта.



SMART BUILDING

Здание оснащено централизованной системой автоматизации и управления, гарантирующей высокие стандарты контроля доступа и систем комфорта.

Принудительная приточно-вытяжная система вентиляции с подогревом и рекуперацией воздуха, мультizonальная система кондиционирования VRV, системы освещения, пожарной сигнализации, управления высокоскоростными пассажирскими и грузовыми лифтами BLT, — все контролируется диспетчером в автоматическом режиме через Building Management System, исключая человеческий фактор и неожиданные сбои.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение внутри и по периметру здания позволяет эксплуатирующей компании в любое время заботиться о бизнес-центре, его резидентах и гостях, а консьерж-сервис окажет необходимые услуги по запросу резидентов в пределах здания.



AFI-PARK

БИЗНЕС-ЦЕНТР

10	БОТБАНК	—00 А
	Platforma	—00 А
	ИФ-опену	—00 В
9	МЕДИАЛОГИЯ	—00 А
	DATAGORY	—00 В
8	Свой проект	—00 А
	Свой ТРЕСТИК	—00 В
7	Design ARCH DOM	—00 А
	Террасы Дом "Нова"	—00 В
6	BEAUTY LAUNDRY	—00 А
	PINE RICH company	—00 А
	Ателье PRIMA	—00 В
5	Studio BEAUTY	—00 А
	VIDEY	—00 А
	Банк международных связей	—00 В
4	Design ART Studio	—00 А
	Террасы Дом "МУСОВИУМ"	—00 В
3	АЛЬФА СИТИ PARTS	—00 В
	Страховая компания UNIT	—00 В
	Ихнологическая компания "ACT BEST"	—00 А
2	AUSTRALY ART COMPANY	—00 А
	NT.com	—00 В

← ↑↓ WC
↑↓ DINING ROOM
ELEVATOR ↑↓ →

MOSCOW CHINA USA LONDON



CHINA
USA
LONDON

Вся информация в данной презентации носит исключительно информационный характер, не содержит рекламы и не является предложением. Изображения могут отличаться от реальных объектов.



Вся информация в данном презентационном материале носит исключительно информационный характер, не содержит полного и точного описания характеристик проекта и может быть изменена. Не является публичной офертой. Изображения могут отличаться от реального объекта.

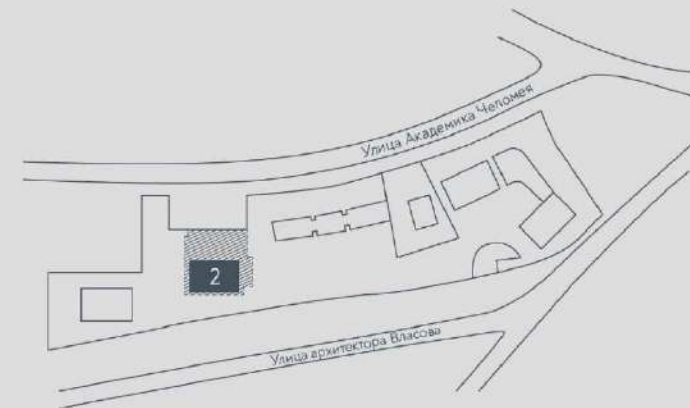


LONDON

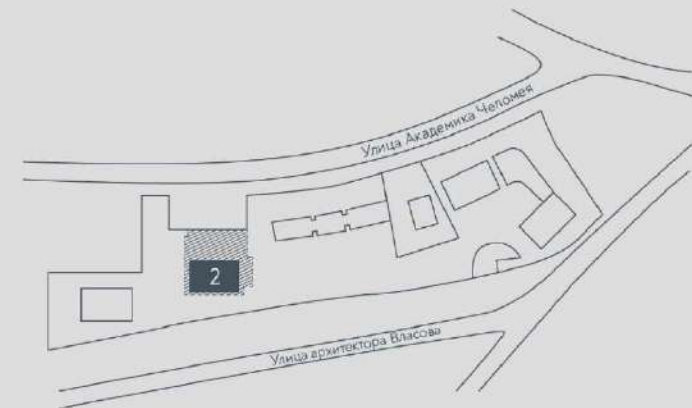
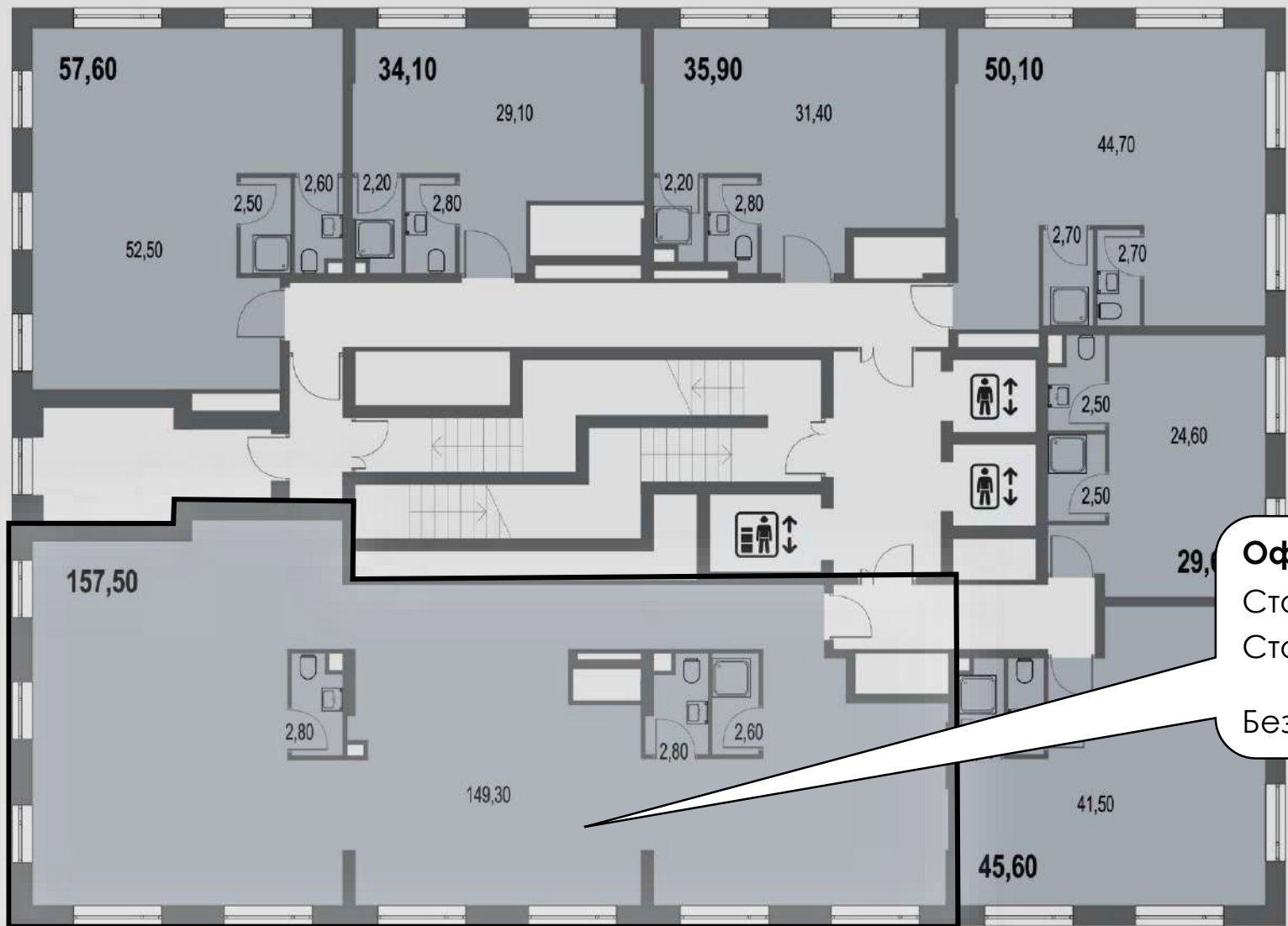
Офис № 1

Стоимость кв. м – **341 100** руб.

Стоимость лота – **12 143 160** руб.



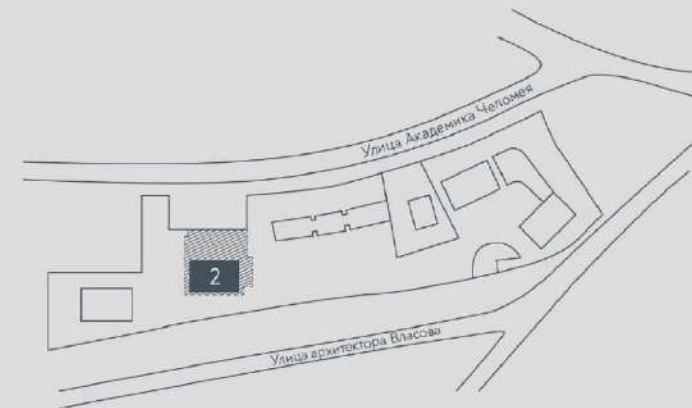
2 ЭТАЖ



- 20%

Офис № 2
 Стоимость кв. м – **329 200** руб.
 Стоимость лота – **51 849 000** руб.
 Без скидки – 51 849 000 руб.

6 ЭТАЖ



- 20%

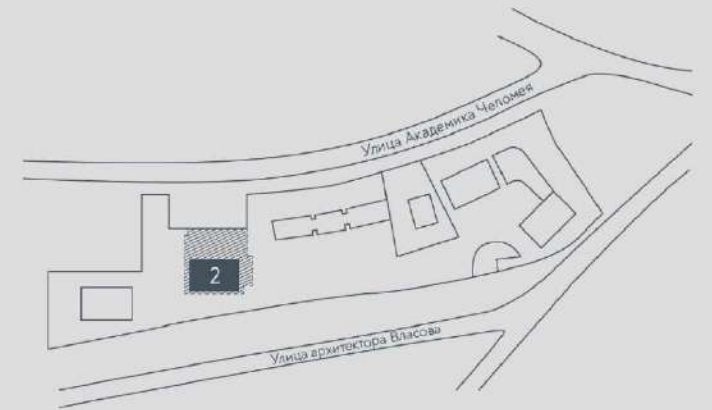
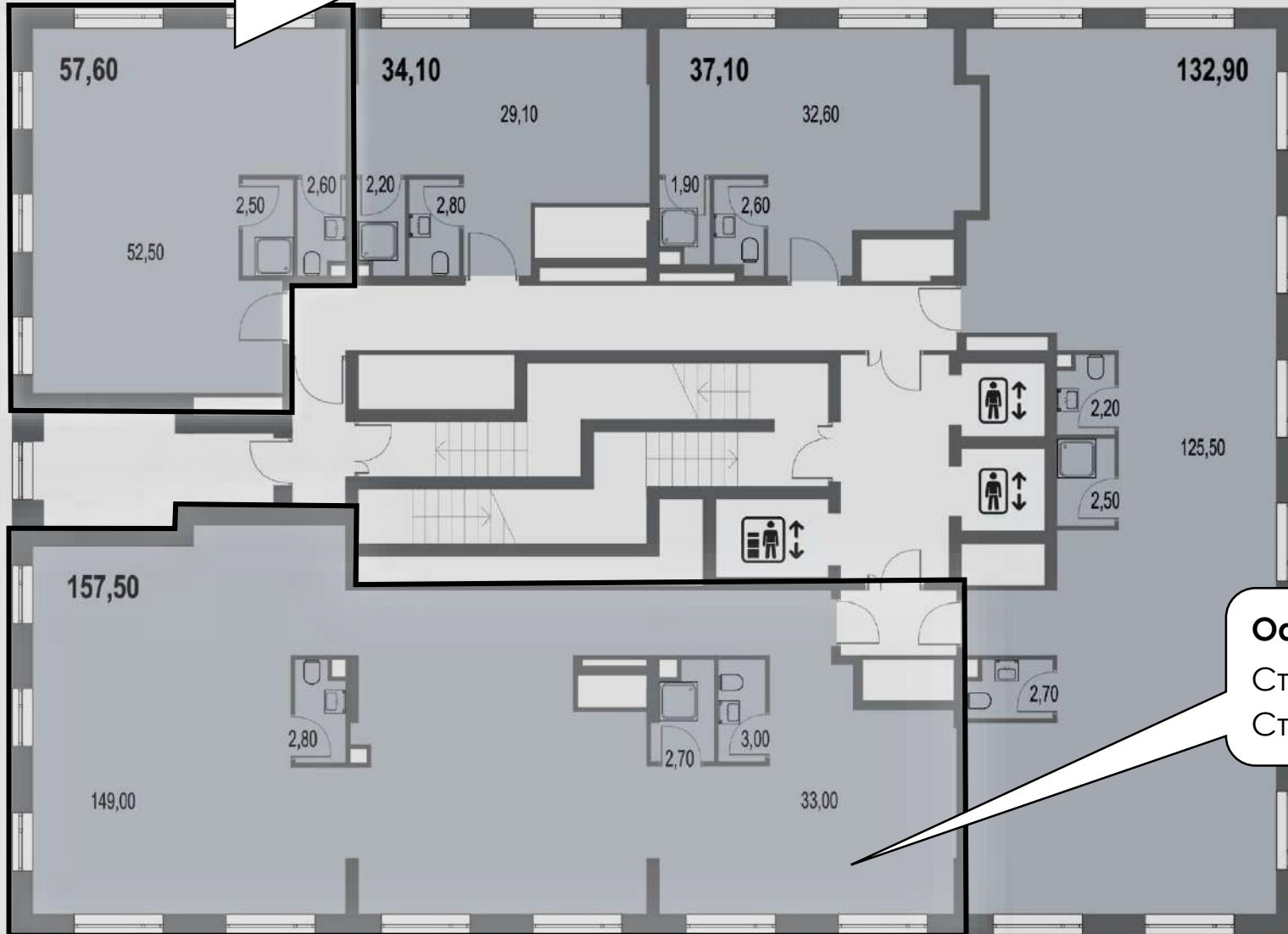
Офис № 3
 Стоимость кв. м – **348 600** руб.
 Стоимость лота – **39 287 220** руб.
 Без скидки – 49 109 025 руб.

7 ЭТАЖ

Офис № 4

Стоимость кв. м – **368 100** руб.

Стоимость лота – **21 202 560** руб.



Офис № 5

Стоимость кв. м – **335 200** руб.

Стоимость лота – **52 794 000** руб.

8 ЭТАЖ

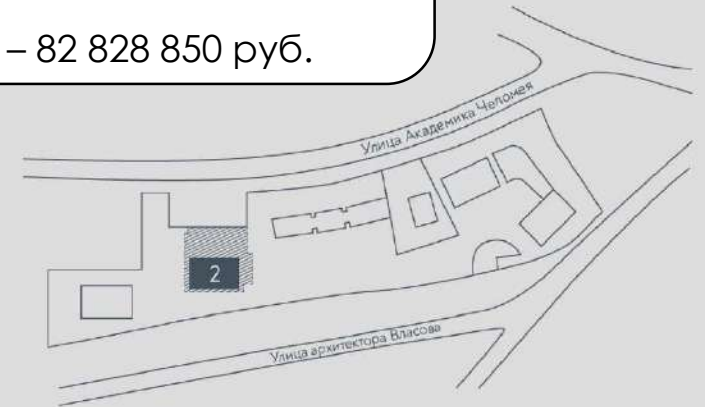
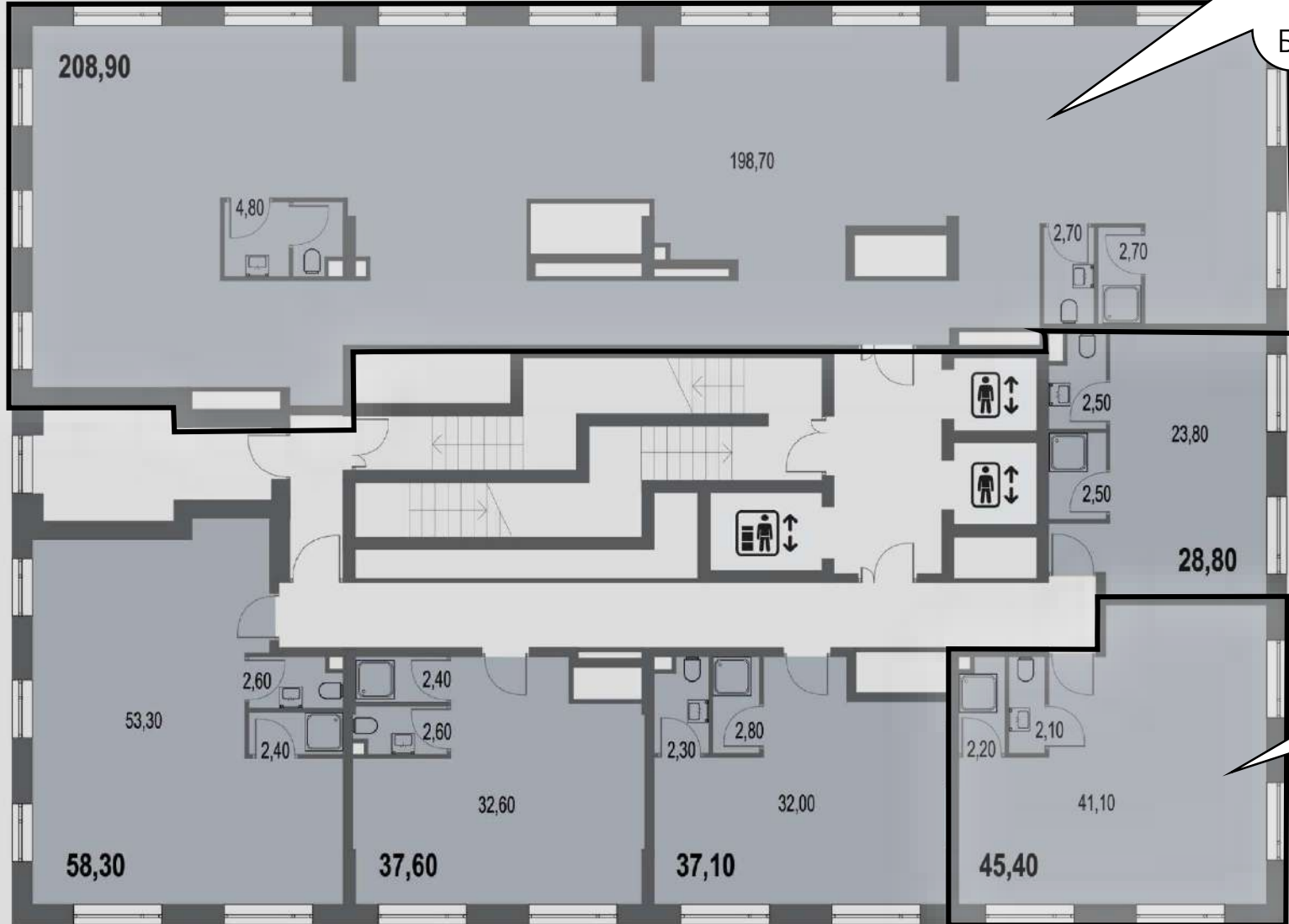
- 20%

Офис № 6

Стоимость кв. м – **317 200** руб.

Стоимость лота – **66 263 080** руб.

Без скидки – 82 828 850 руб.



Офис № 7

Стоимость кв. м – **365 100** руб.

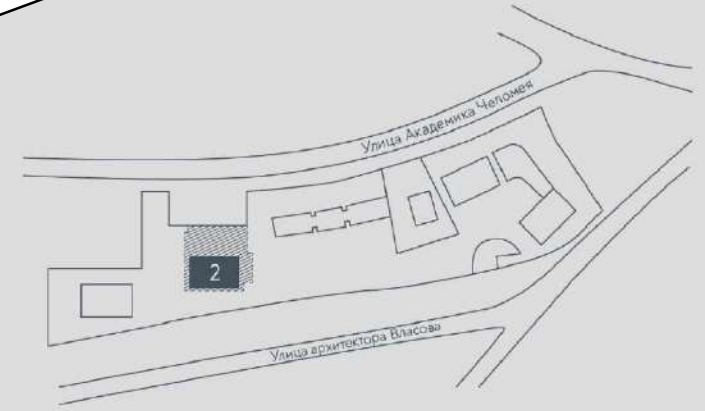
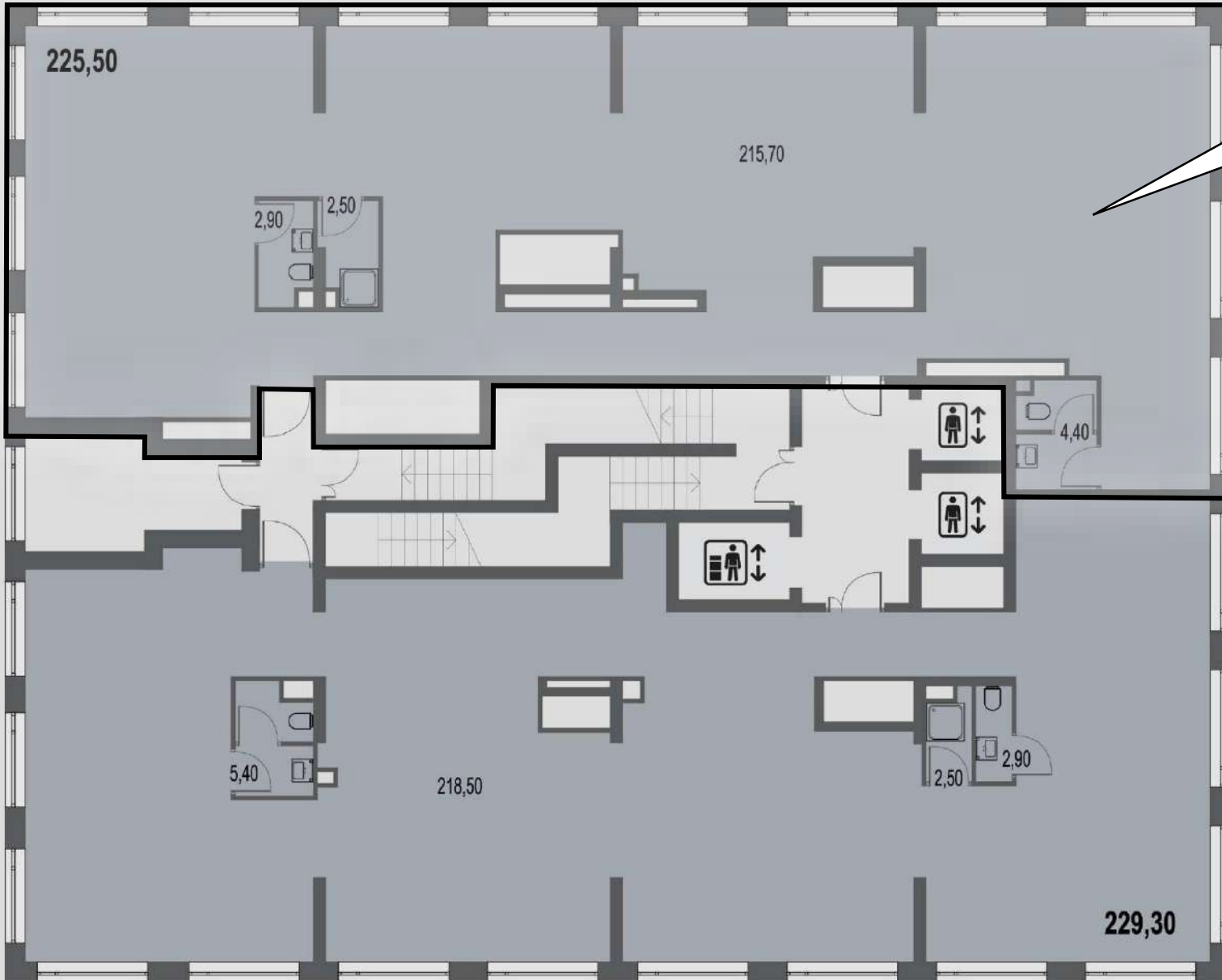
Стоимость лота – **16 575 540** руб.

9 ЭТАЖ

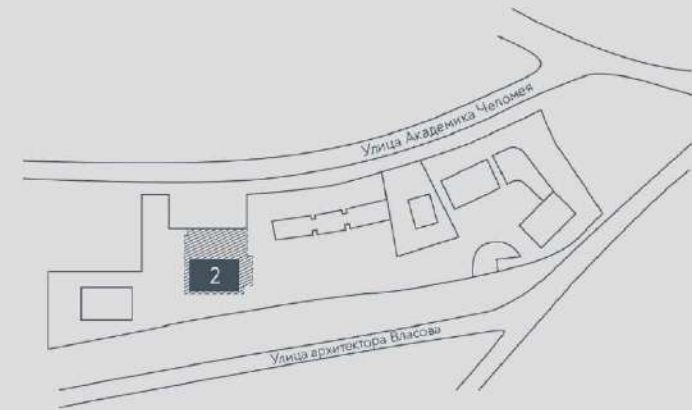
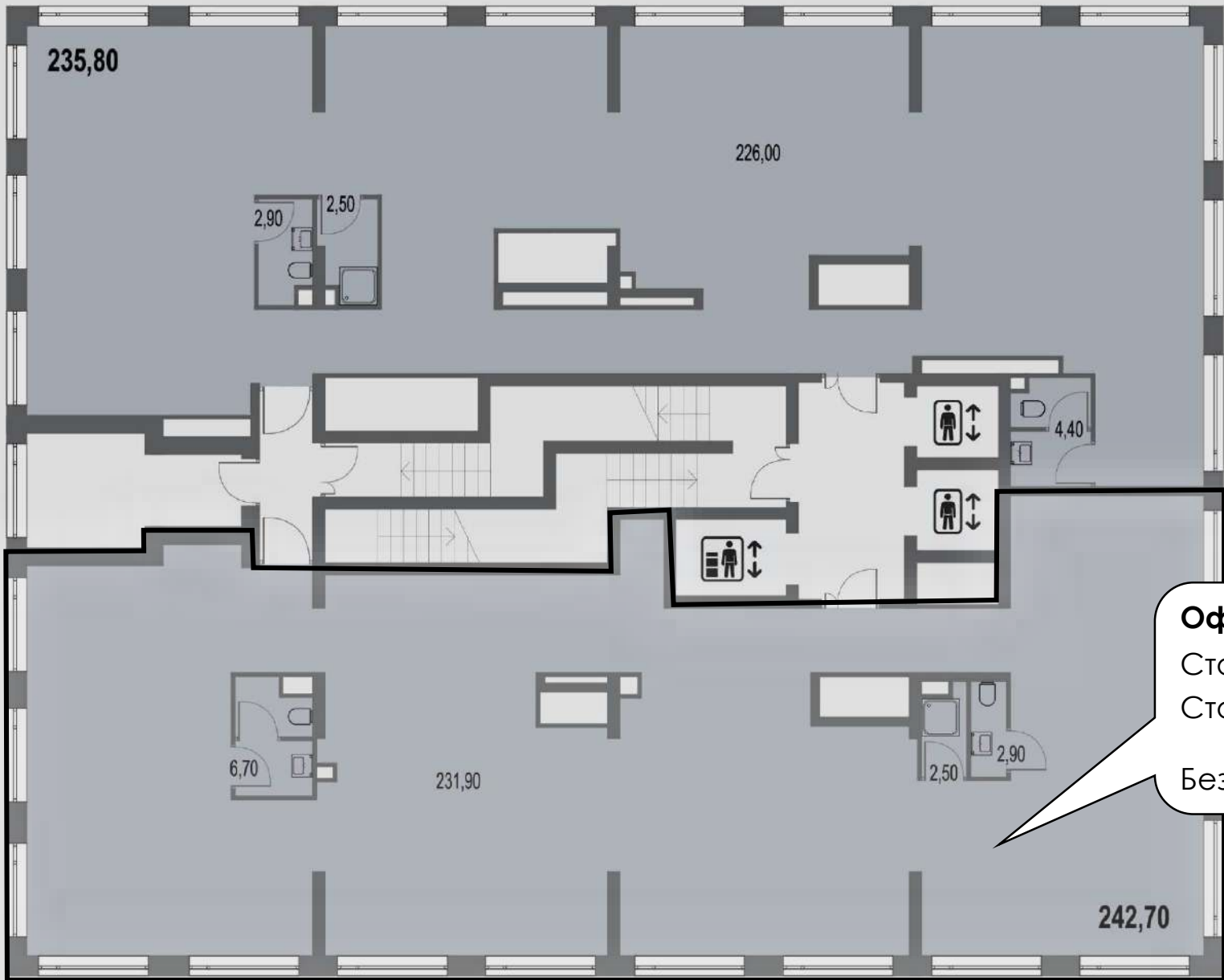
Офис № 8

Стоимость кв. м – **332 200** руб.

Стоимость лота – **74 911 100** руб.



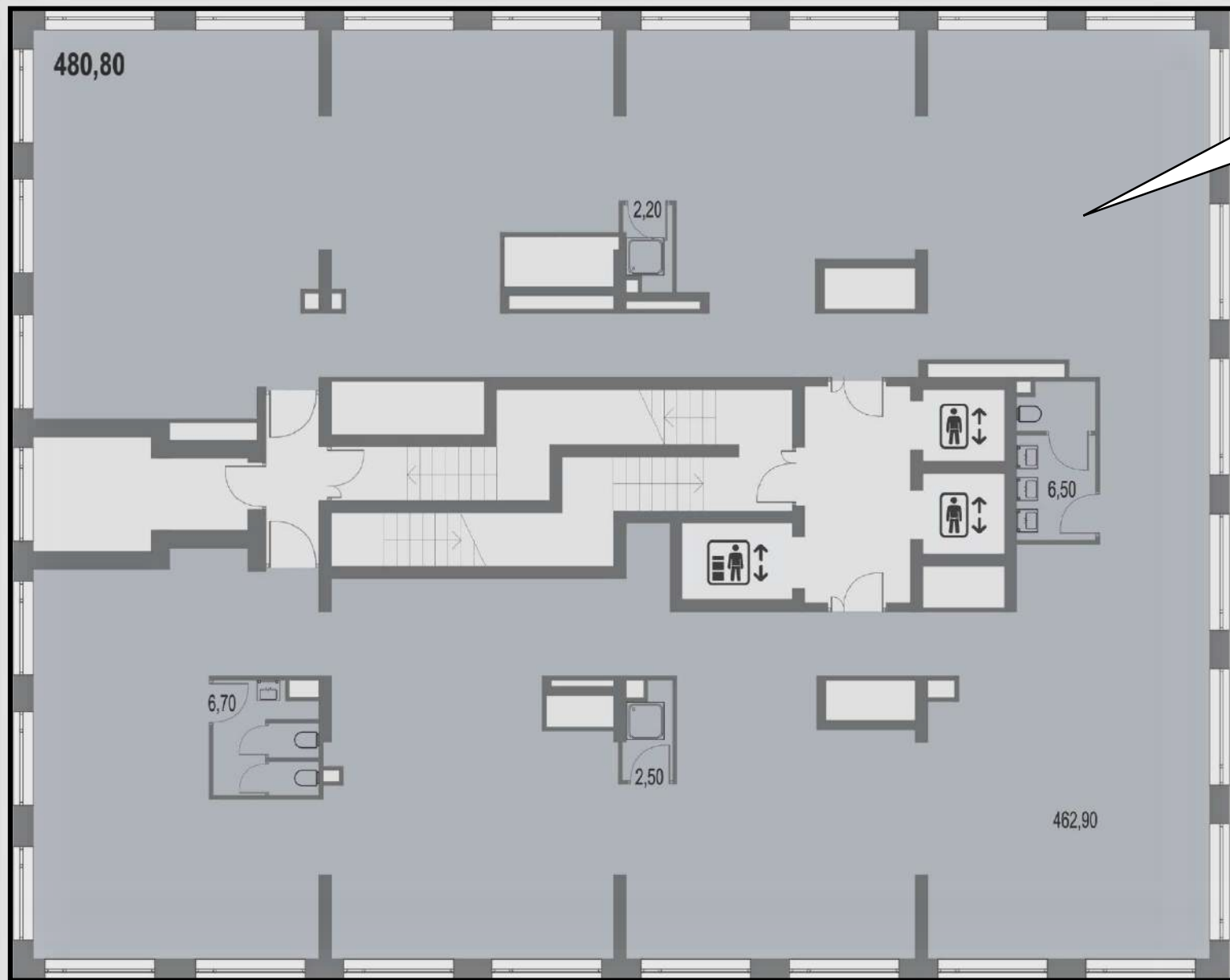
14 ЭТАЖ



- 20%

Офис № 9
Стоимость кв. м – **338 200** руб.
Стоимость лота – **82 081 140** руб.
Без скидки – 102 601 425 руб.

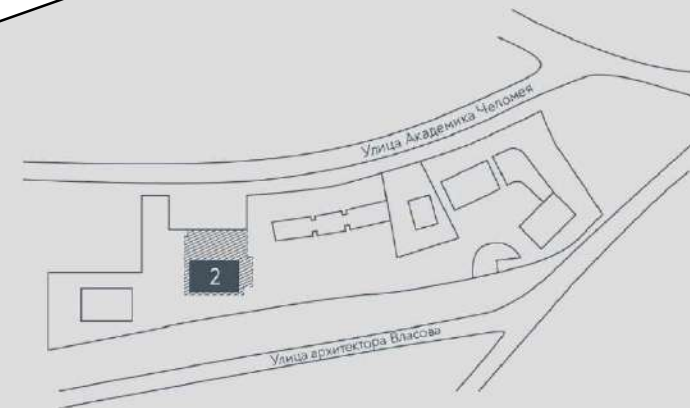
15 ЭТАЖ



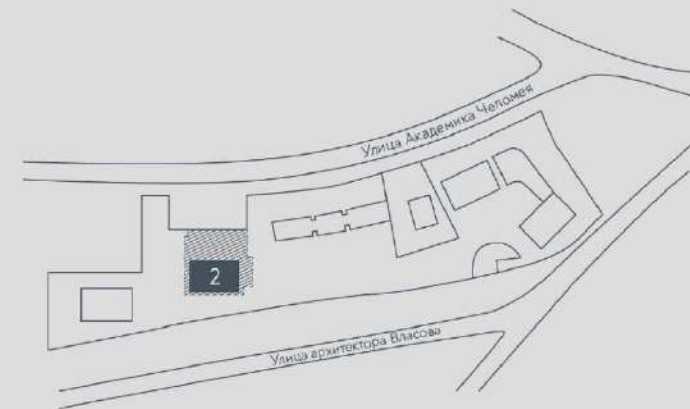
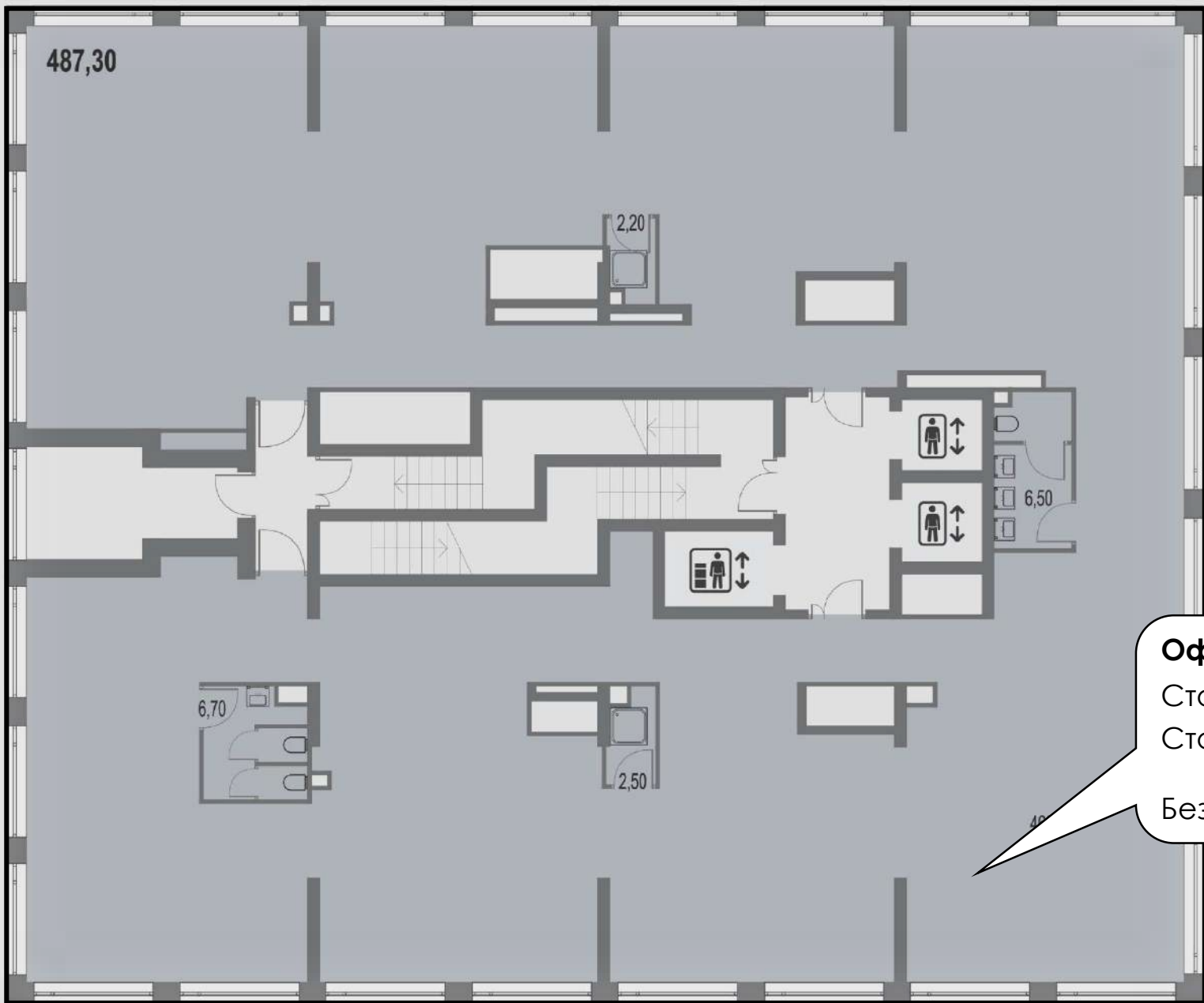
Офис № 10

Стоимость кв. м – **341 100** руб.

Стоимость лота – **164 000 880** руб.



16 ЭТАЖ

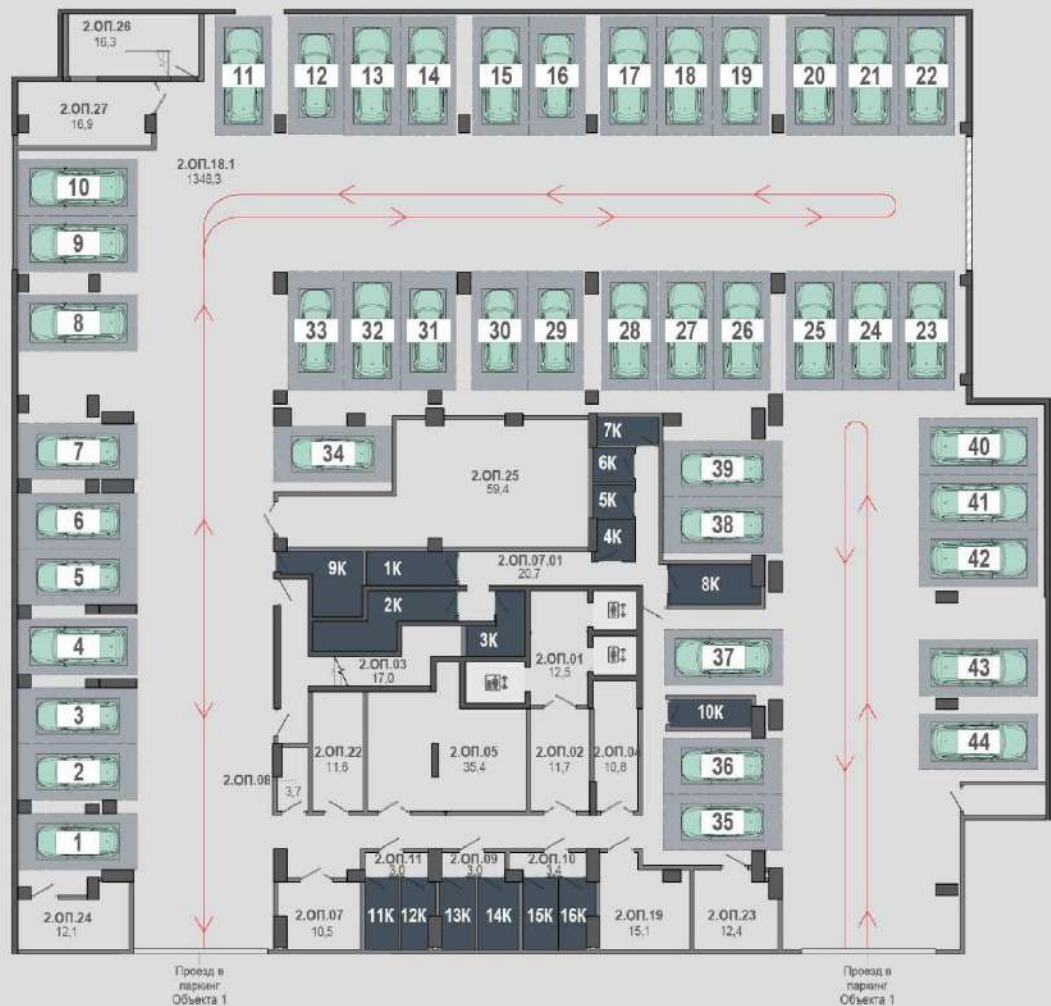


- 20%

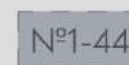
Офис № 11
Стоимость кв. м – **430 125** руб.
Стоимость лота – **167 679 930** руб.
Без скидки – 209 599 913 руб.

17 ЭТАЖ

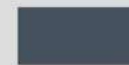
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



Машино-место
Комфорт



Площадь 13м²
Длина 5300 мм
Ширина 2500 мм



Кладовая



Помещения общего
пользования (МОП)

Кладовые:

1К - 6,10м ²	9К - 8,00м ²
2К - 10,40м ²	10К - 4,40м ²
3К - 5,50м ²	11К - 4,80м ²
4К - 2,80м ²	12К - 4,40м ²
5К - 2,80м ²	13К - 4,90м ²
6К - 2,90м ²	14К - 5,70м ²
7К - 3,30м ²	15К - 4,80м ²
8К - 6,90м ²	16К - 4,50м ²

-1 ЭТАЖ

AFI · PARK

— БИЗНЕС-ЦЕНТР —

+7 (495) 085-21-19