

AFI · PARK

— БИЗНЕС-ЦЕНТР —

БИЗНЕС
НАЧИНАЕТСЯ
ЗДЕСЬ



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бизнес-центр расположен в престижном Обручевском районе Москвы (ЮЗАО) в активно развивающемся деловом кластере.

А в 5 минутах пешком находится крупный зелёный массив – Воронцовский парк.



6 минут
до метро «Воронцовская»



8 минут
до метро «Калужская»



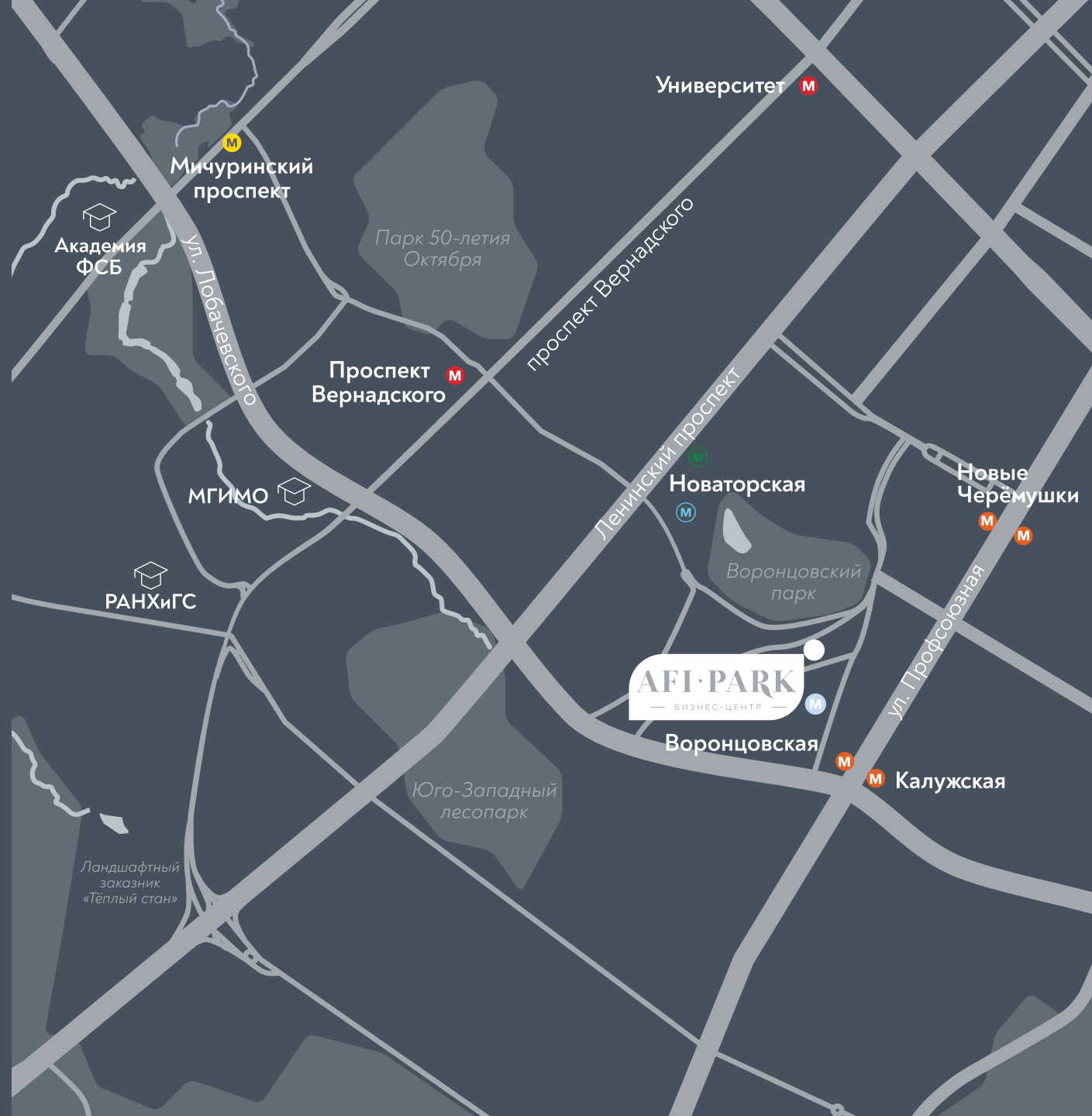
15 минут
до Садового кольца



20 минут
до Кремля и Москва-Сити

г. Москва,
ул. Академика Челомея

+7 (495) 085-21-19



О ПРОЕКТЕ

БИЗНЕС - ЦЕНТР СДАН

AFI Park – современный бизнес-центр класса «А» от надёжного многопрофильного девелопера AFI Development. Офисы здесь подойдут для широкого спектра индустрий и бизнес-направлений.

Стратегическое расположение между крупными транспортными артериями – Ленинским проспектом и улицей Профсоюзной – обеспечит удобный подъезд на автомобиле и общественном транспорте. В пешей доступности находятся станции метро «Воронцовская» и «Калужская».

Этажность

21

Офисы

71

Офисов на этаже

1-9

Площадь офисов

28-503 М²

Высота потолков

3,4-3,7М

Площадь ретейла

37-201 М²

Машино-места

150





Вся информация в данной презентации носит исключительно информационный характер. Не содержит полного и точного описания характеристик проекта и может быть изменена. Не является публичной офертой. Изображения могут отличаться от реального объекта.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Офисы класса «А» с панорамным остеклением.
- Расположение в престижном районе в активно развивающемся деловом кластере.
- Лобби с комфортной зоной ожидания, кофе-пойнтами и банкоматами.
- Собственная инфраструктура на первом этаже: ресторан, торговая зона и сервисы.
- Подземный паркинг на 40 машино-мест.
- Зона для встречи такси и гостевой паркинг у входа.



SMART BUILDING

Технологичное оснащение делает офисы ещё комфортнее:

- Контроль за инженерными системами здания в автоматическом режиме;
- Приточно-вытяжная система вентиляции с подогревом и рекуперацией воздуха;
- Мультизональная система кондиционирования VRF;
- Высокоскоростные пассажирские и грузовые лифты BLT;
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение;
- Консьерж-сервис, заботящийся о резидентах и гостях.



AFI-PARK

— БИЗНЕС-ЦЕНТР —

10	ВФТ БАНК	—024 А
	Platform	—023 А
	IBS company	—022 В
9	МЕДИАЛОГИЯ	—021 А
	DATAFORT	—020 В
8	Семейные проекты	—019 А
	Салон ПРЕСТИЖ	—018 В
7	Design ARCH-DOM	—017 А
	Торговый Дом "Нева"	—016 В
6	BEAUTY LAUNDRGE	—015 А
	PINE RICH company	—014 А
	Агелыя ПРИМА	—013 В
5	Studio BEAUTY	—012 А
	VIDEX	—011 А
	Банк международных связей	—010 В
4	Design ART Studio	—009 А
	Торговый Дом "МУСКОРИУМ"	—008 В
3	АЛЬФА Эйр ЛАЙНС	—006 В
	Страховая компания	—005 В
	UNIT	—004 В
	Инженерная компания "АСТ ВЕСТ"	—003 А
2	AUSTRIAN ART	—002 А
	COMPANY NT.com	—001 В

← ♿ WC
DINING ROOM
ELEVATOR ↑↑↑ →

MOSCOW CHINA USA LONDON



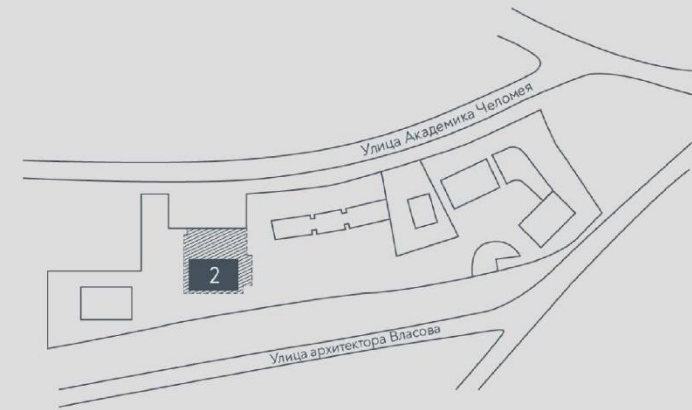
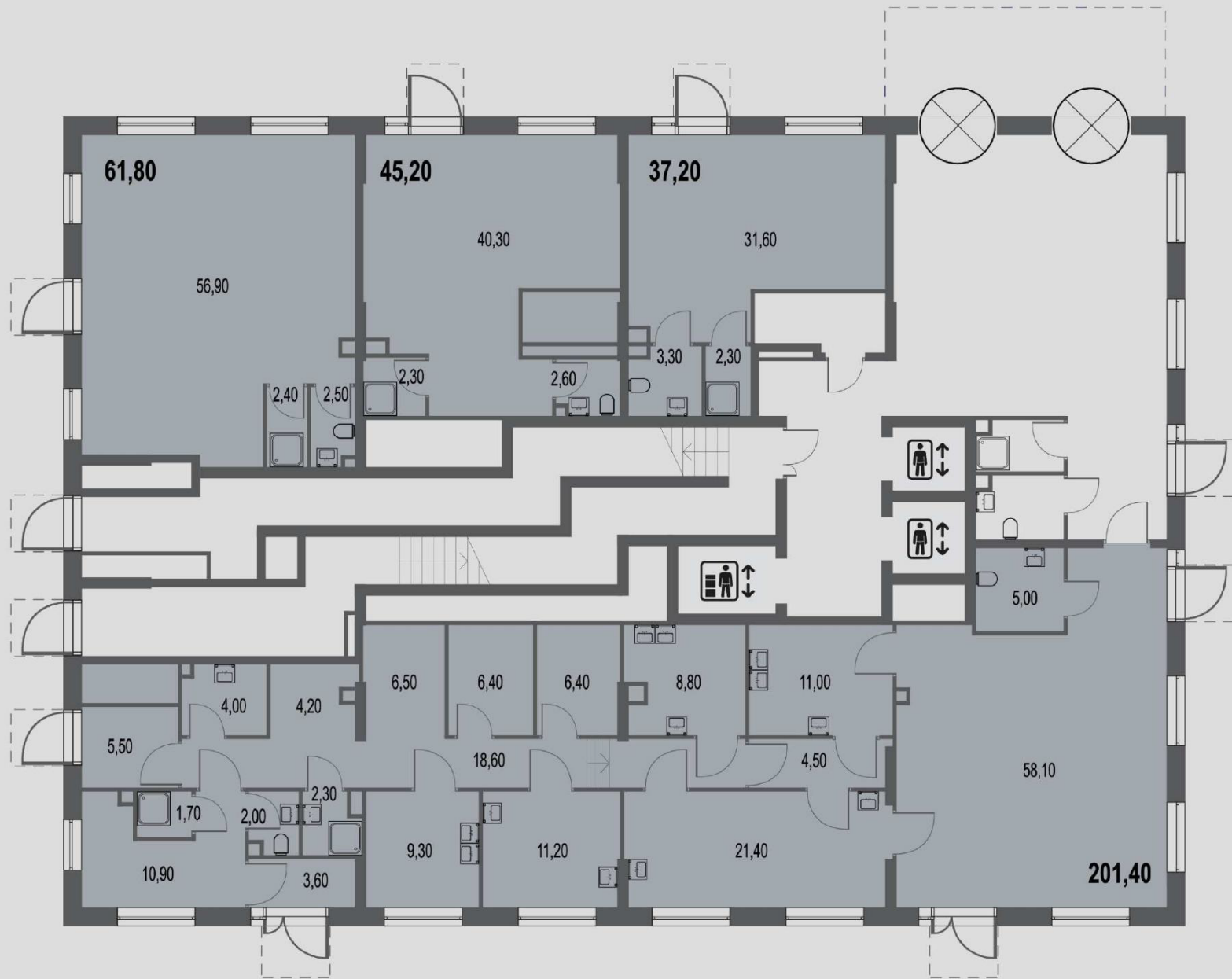
Вся информация в данной презентации носит исключительно информационный характер, не содержит полного и точного описания характеристик проекта и может быть изменена. Не является публичной офертой. Изображения могут отличаться от реального объекта.



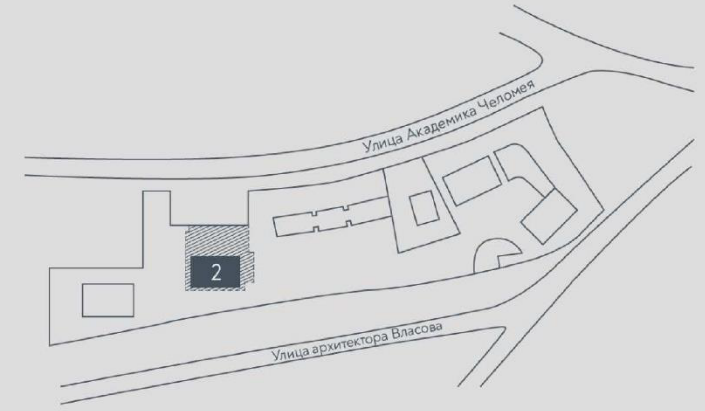
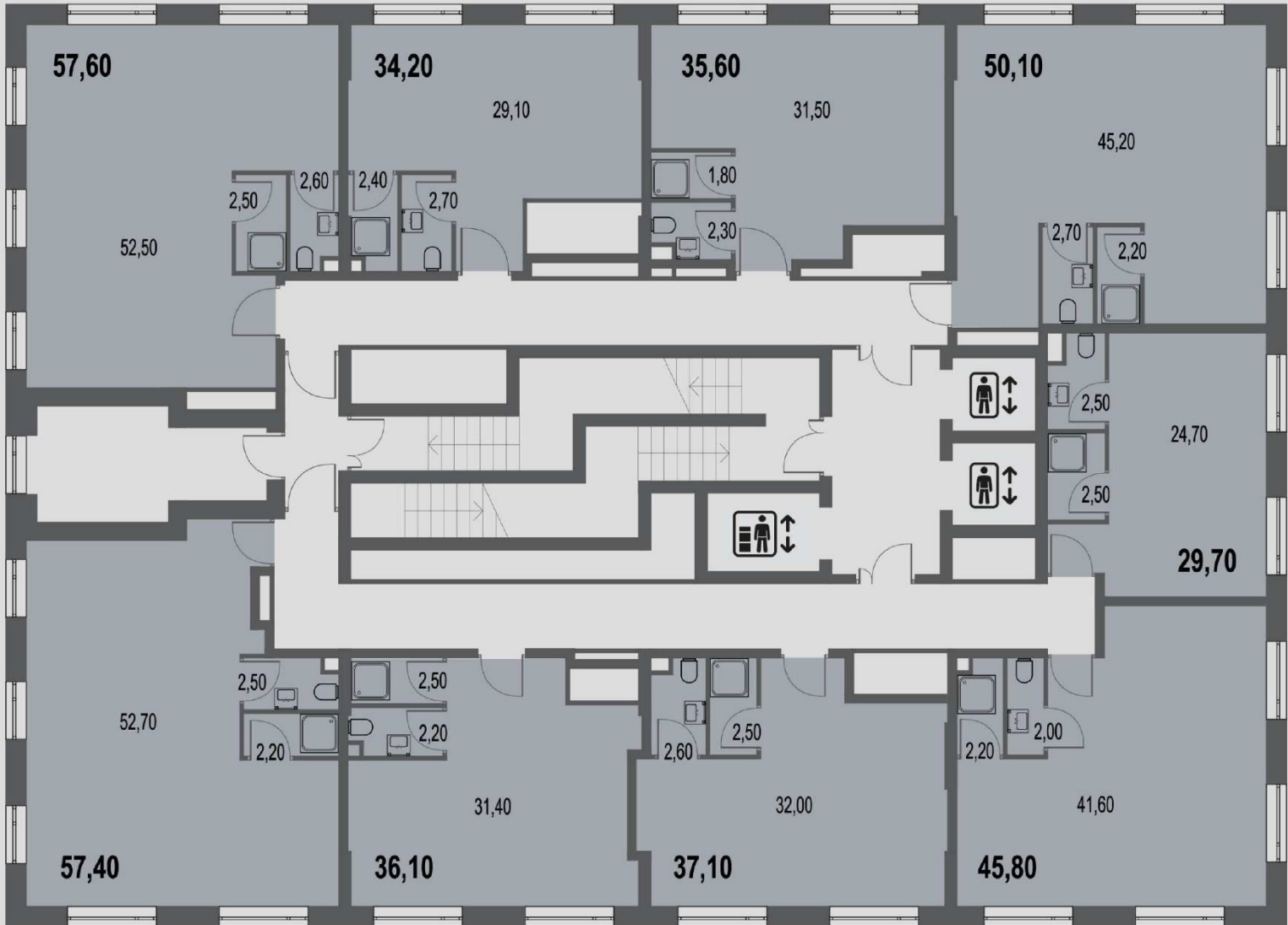
Вся информация в данной презентации носит исключительно информационный характер, не содержит полного и точного описания характеристик проекта и может быть изменена. Не является публичной офертой. Изображения могут отличаться от реального объекта.



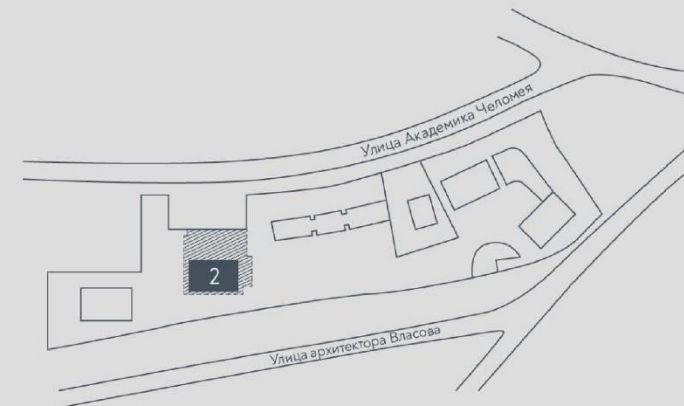
LONDON



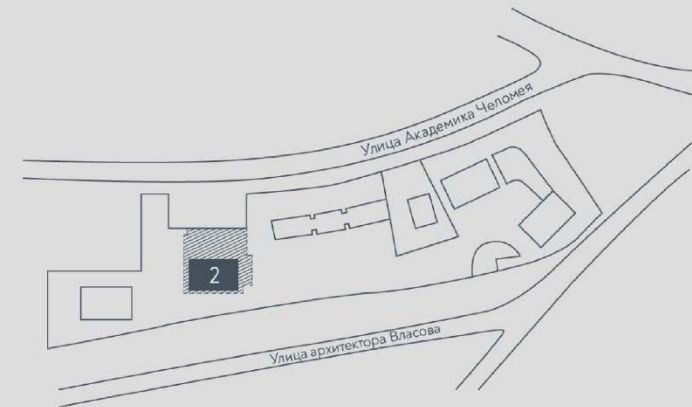
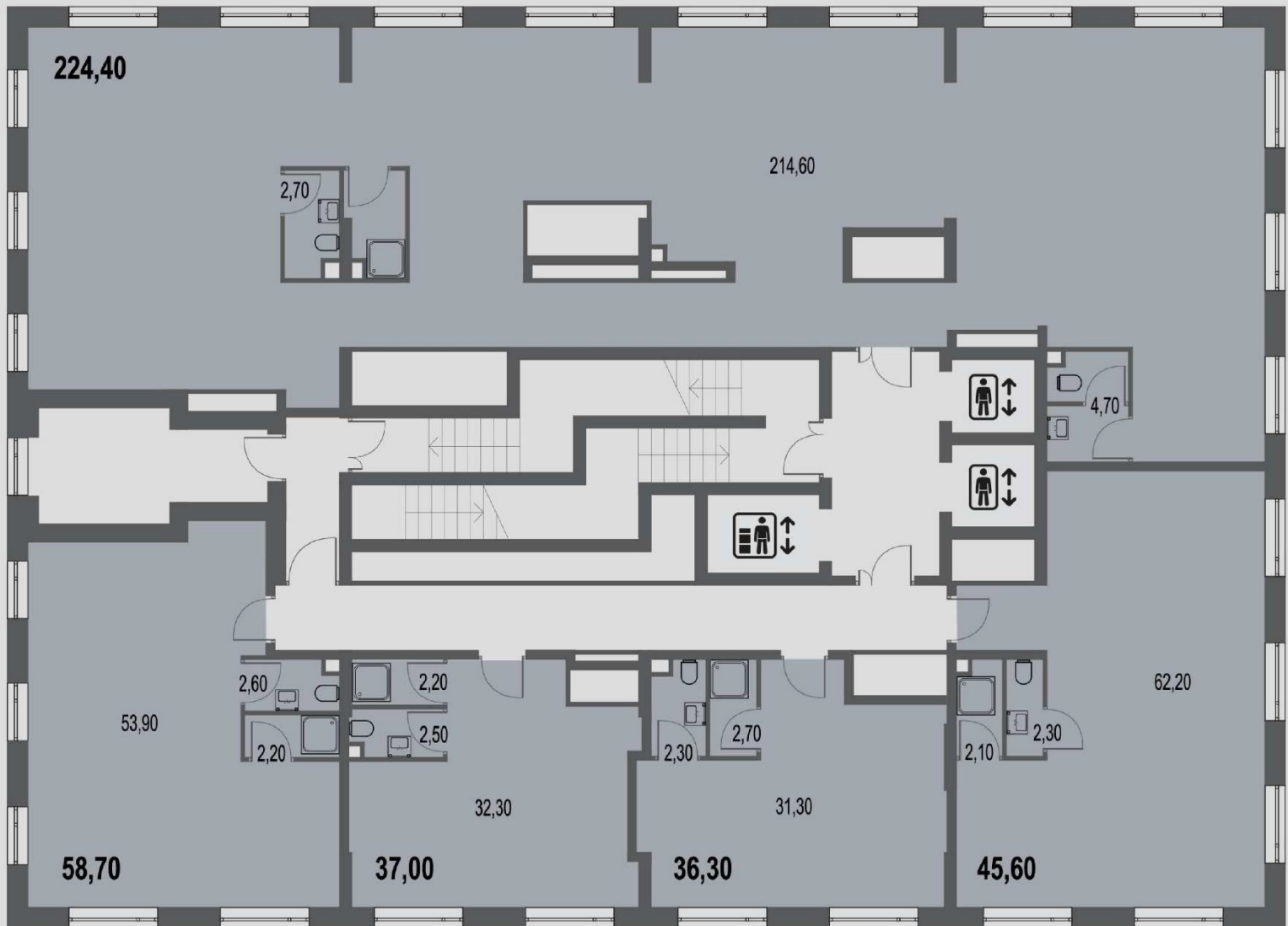
1 ЭТАЖ



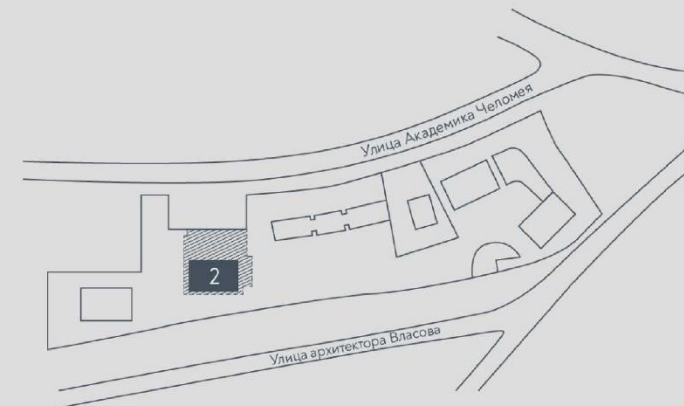
2 ЭТАЖ



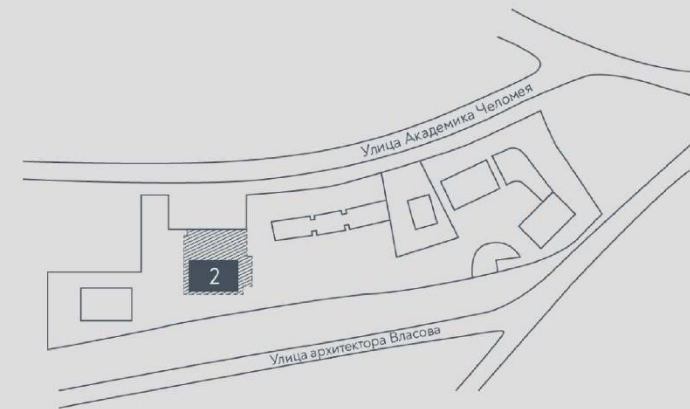
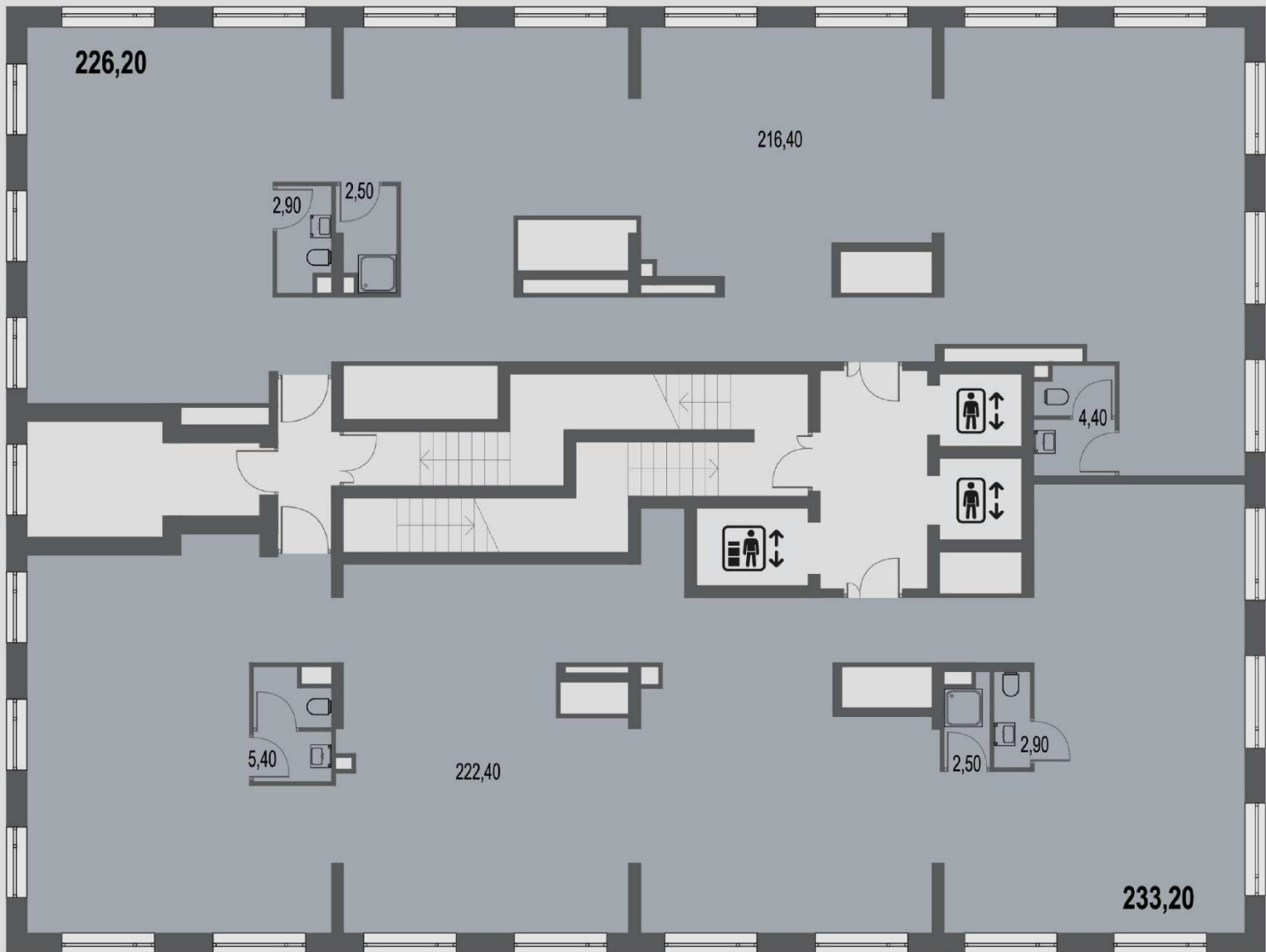
4 ЭТАЖ



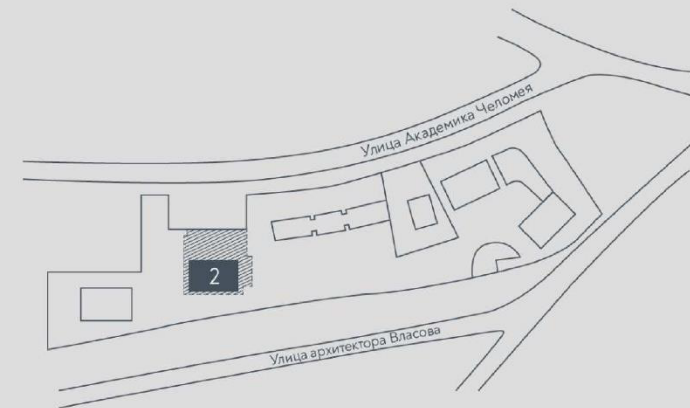
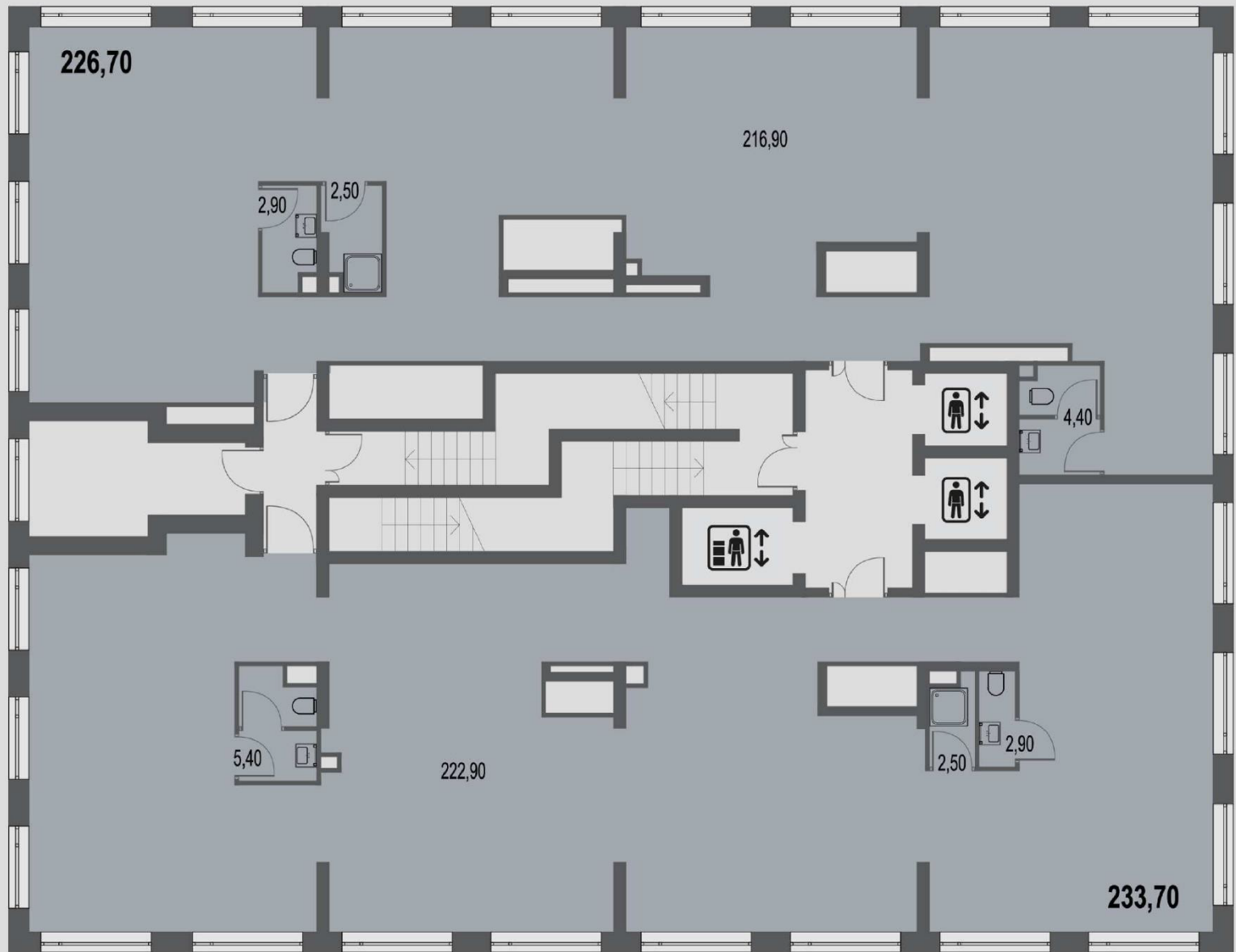
5 ЭТАЖ



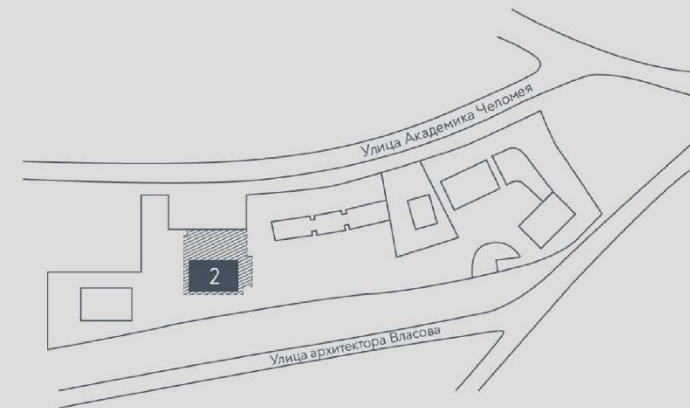
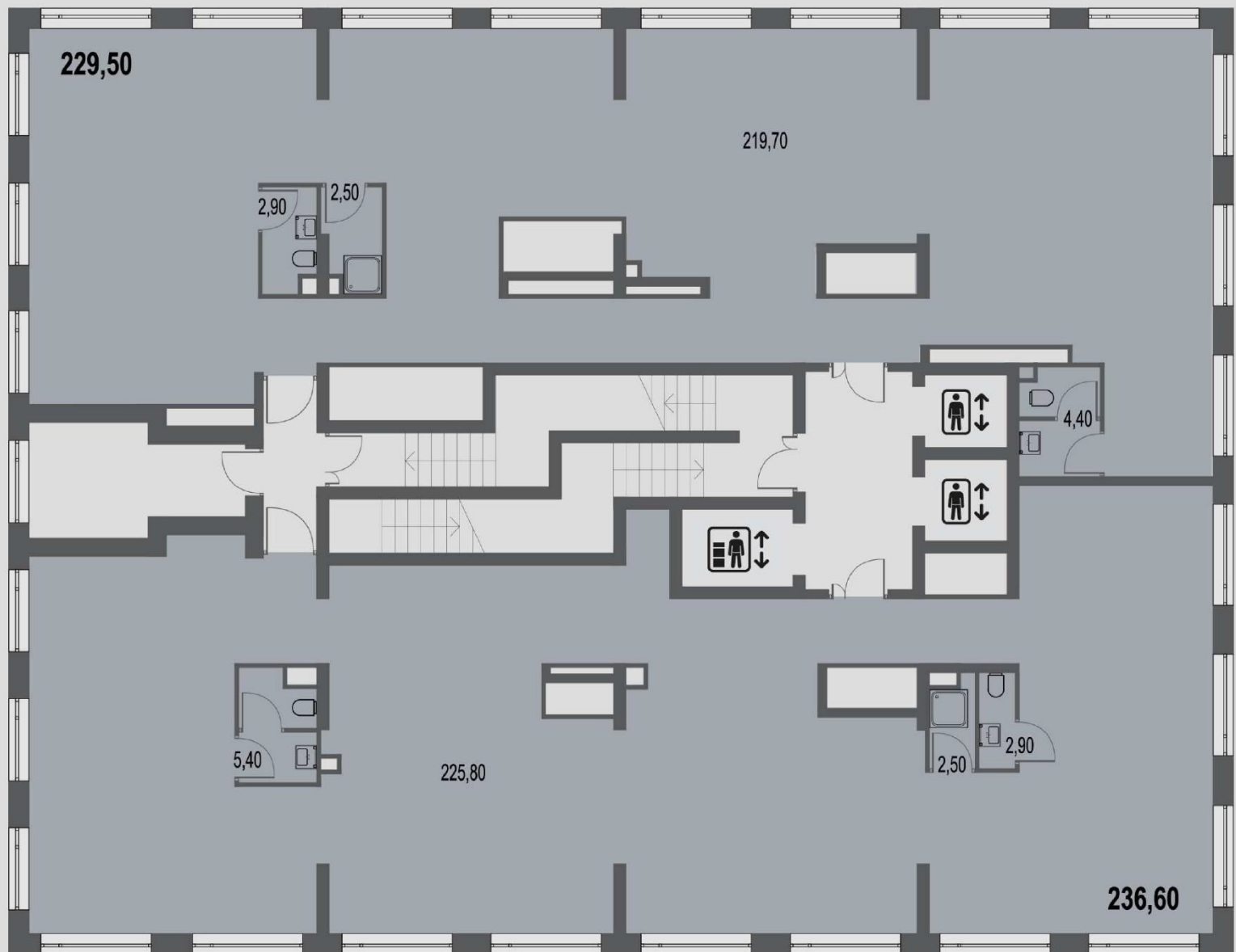
6 ЭТАЖ



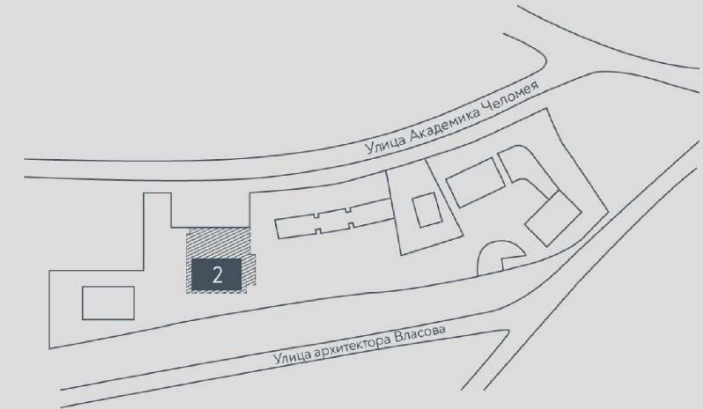
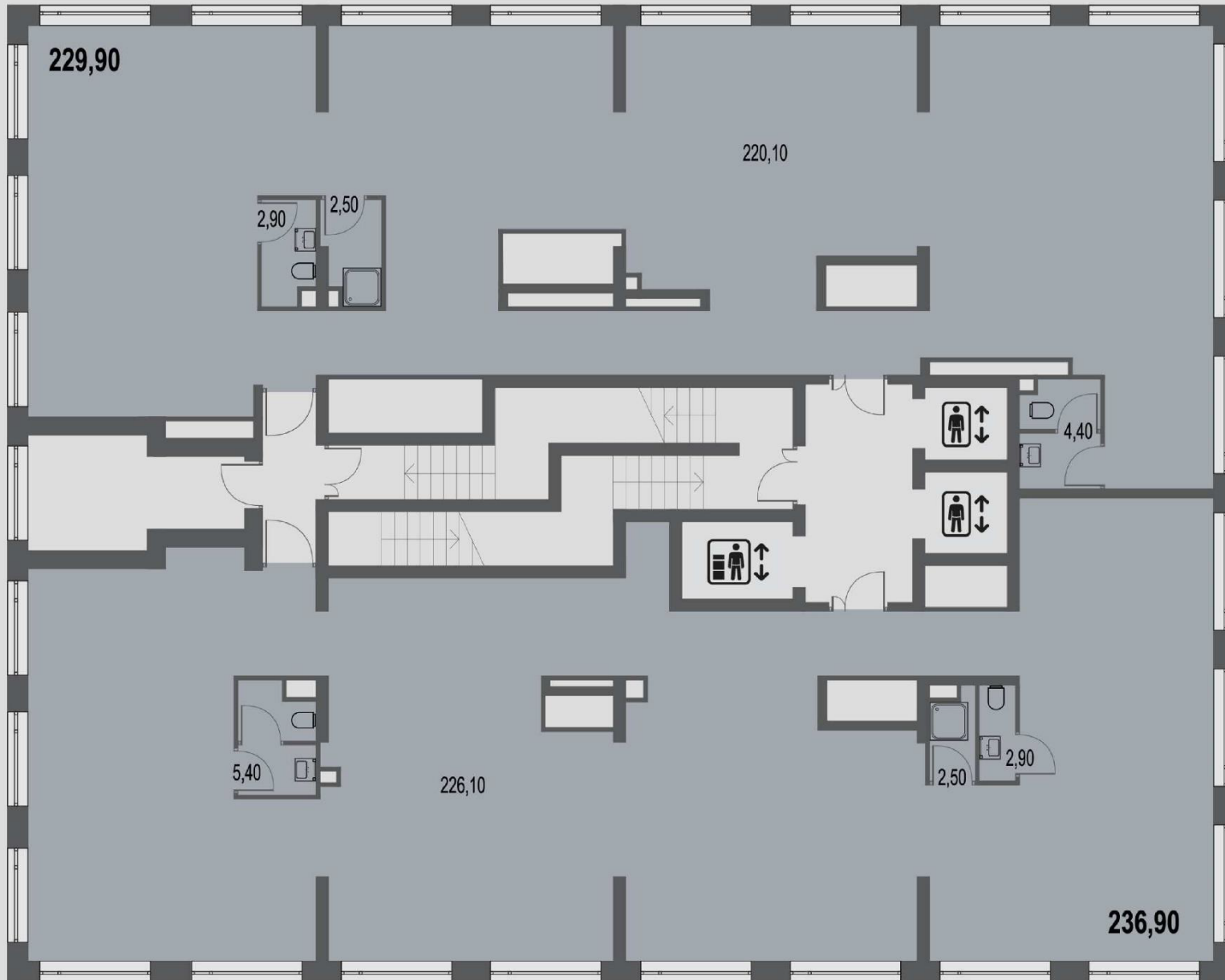
10 ЭТАЖ



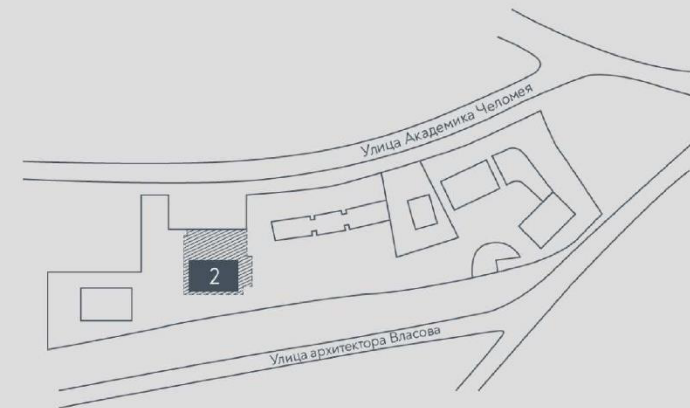
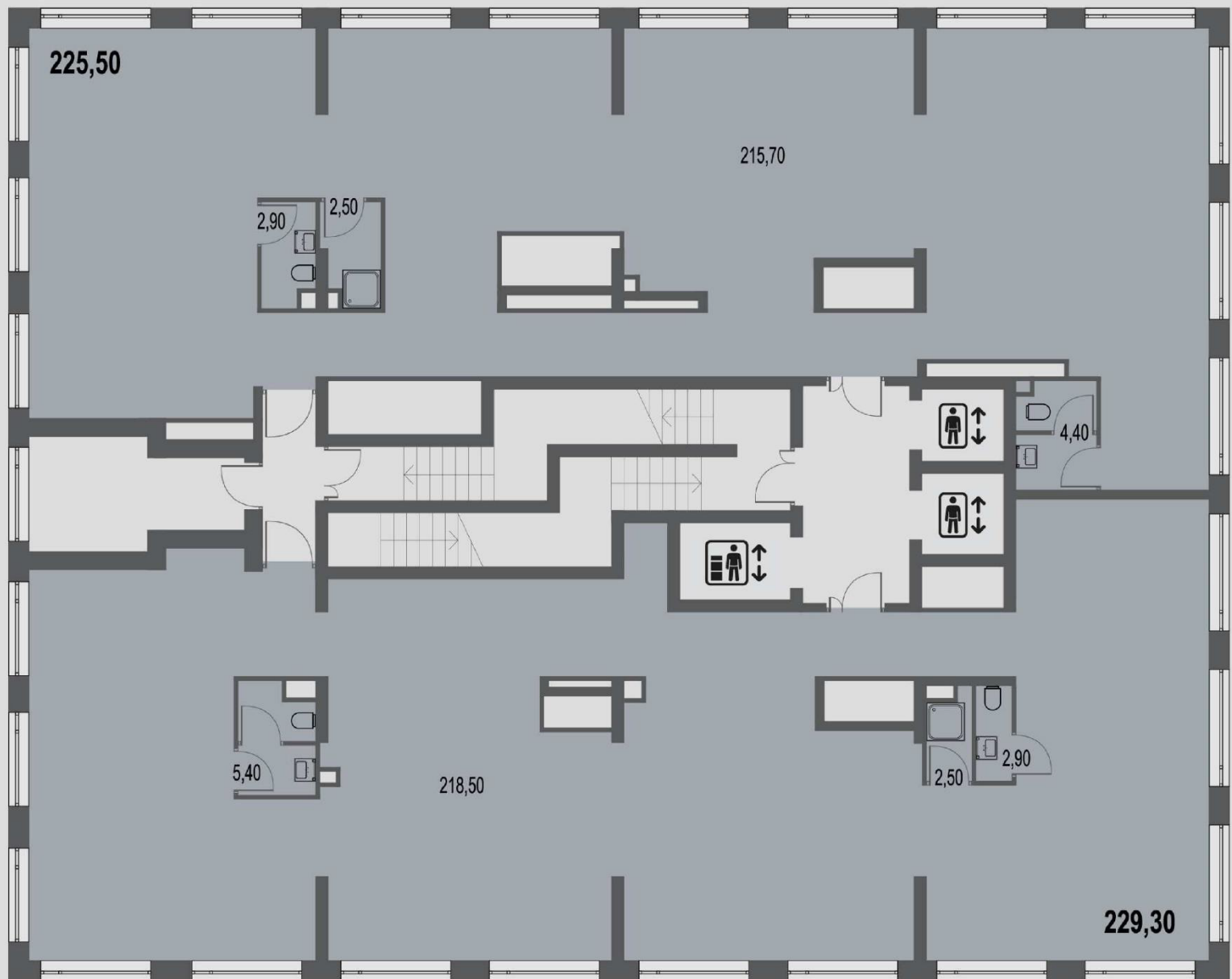
11 ЭТАЖ



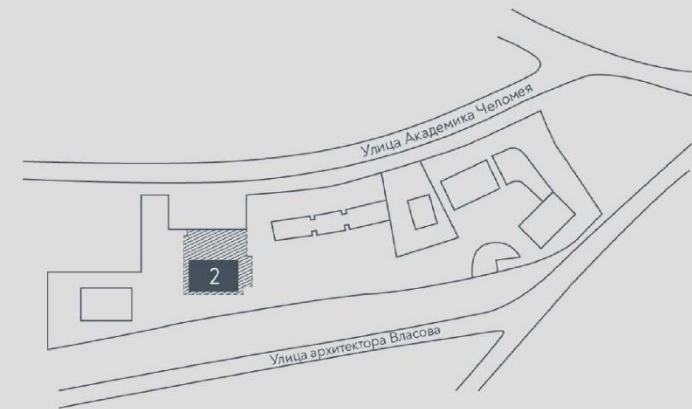
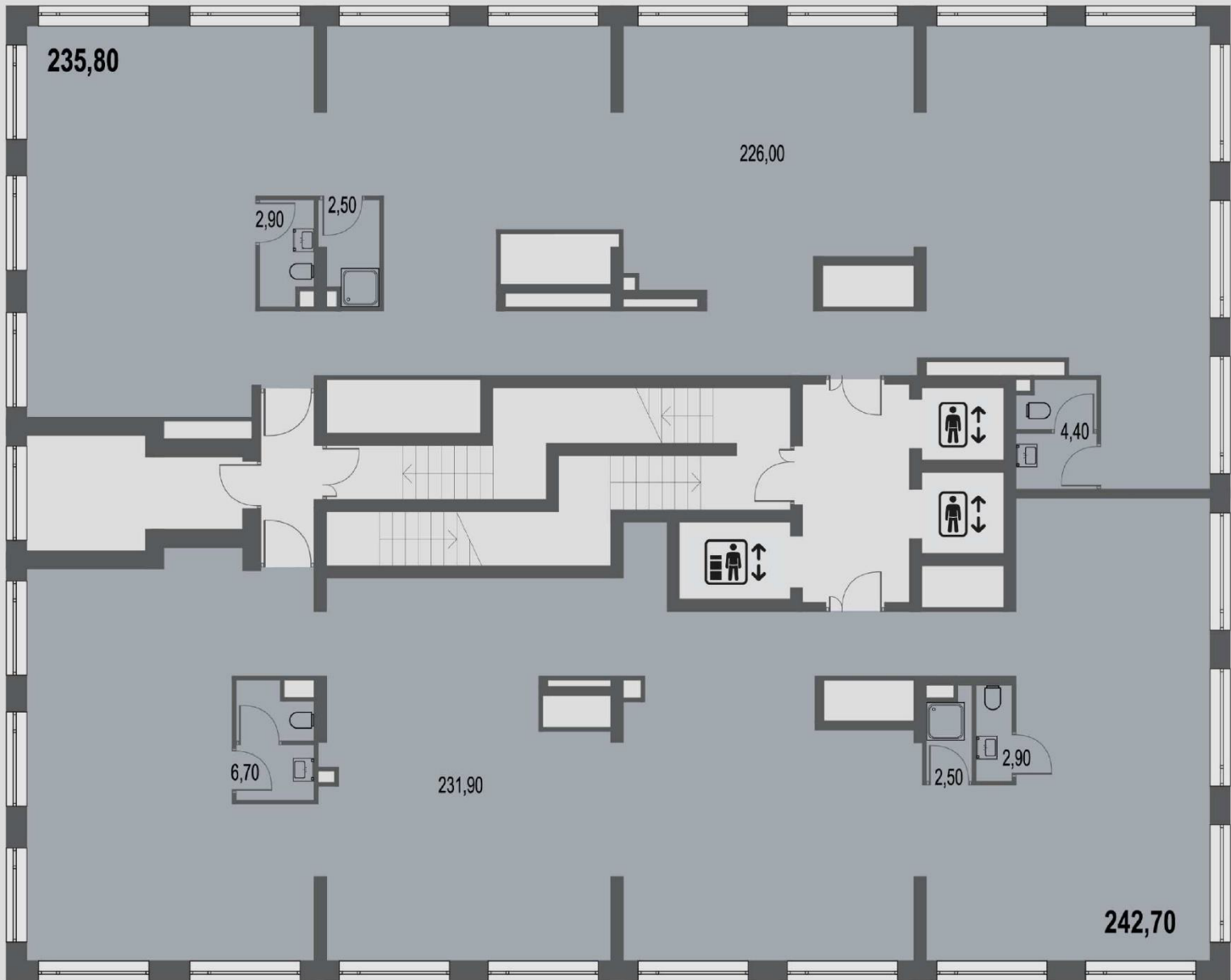
12 ЭТАЖ



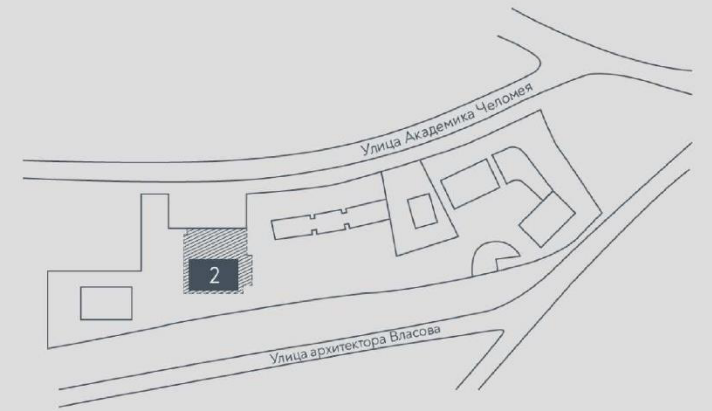
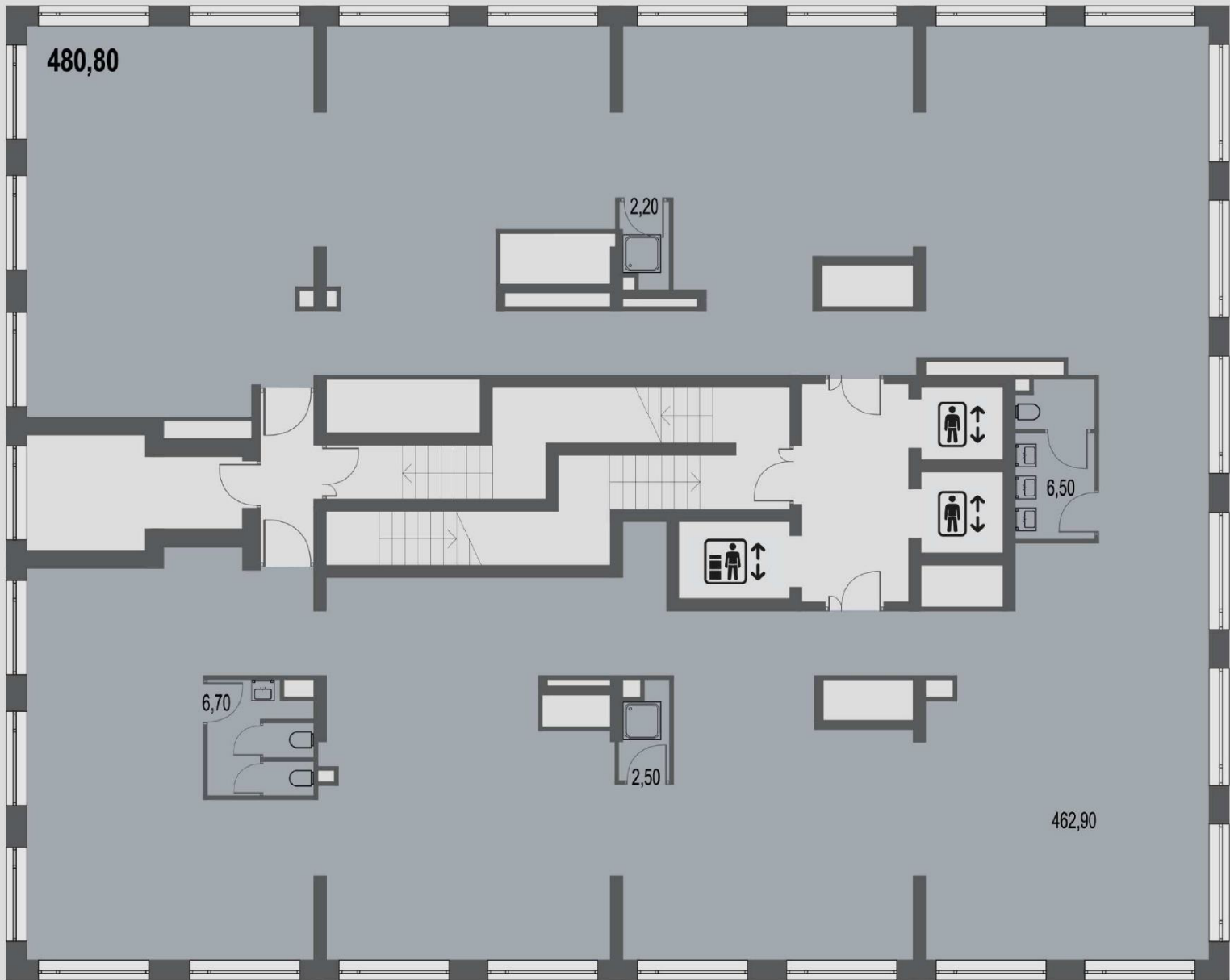
13 ЭТАЖ



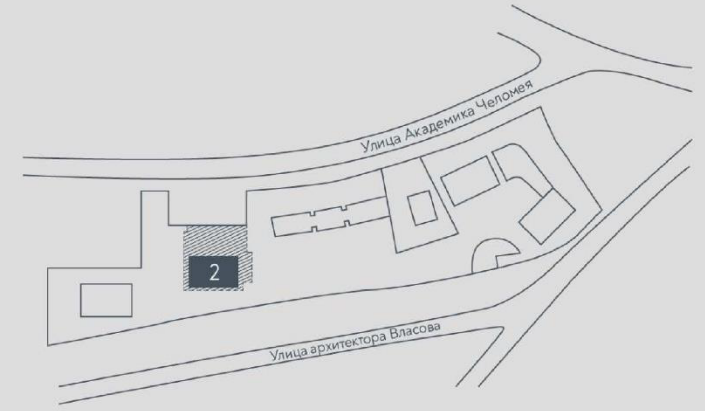
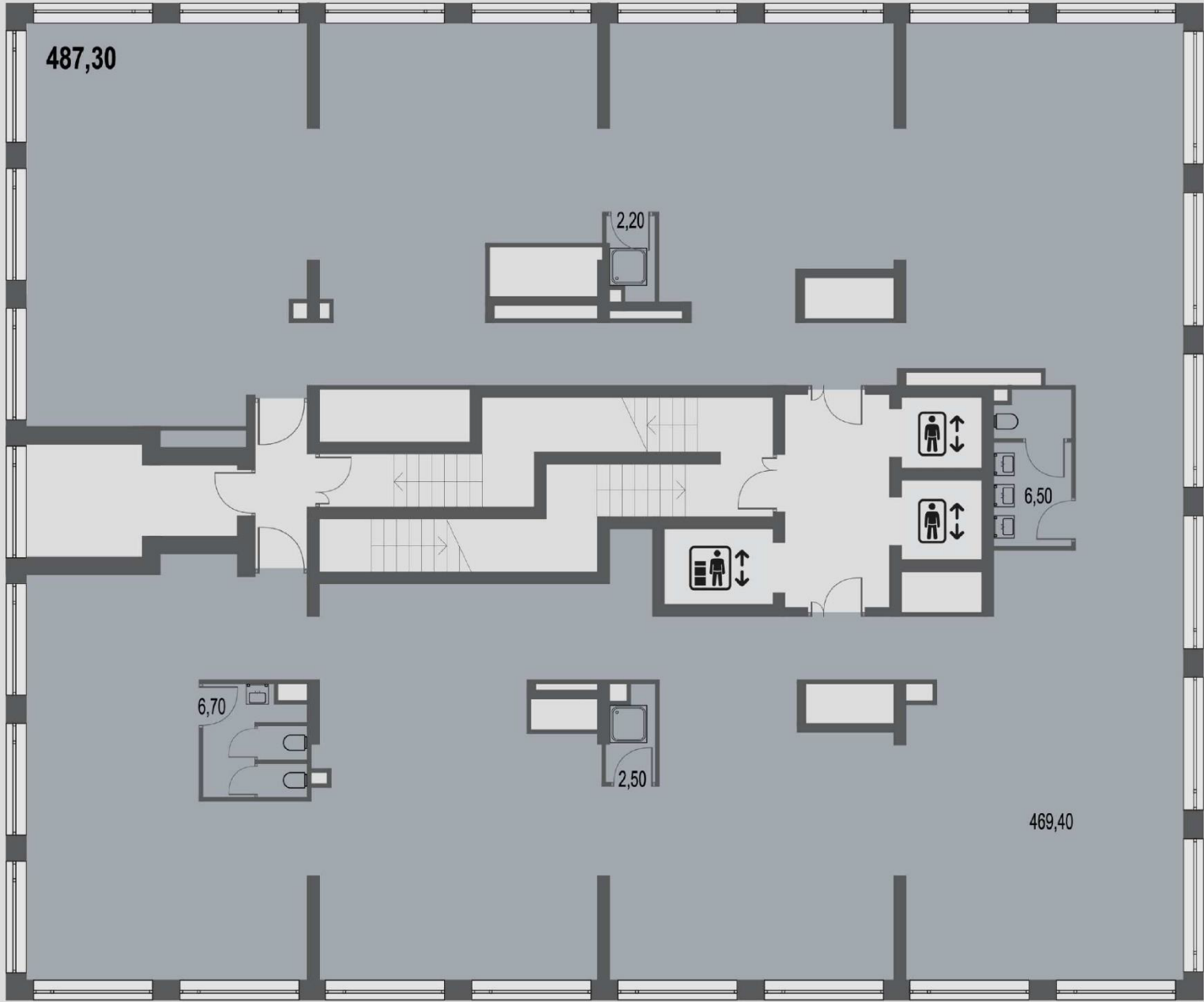
14 ЭТАЖ



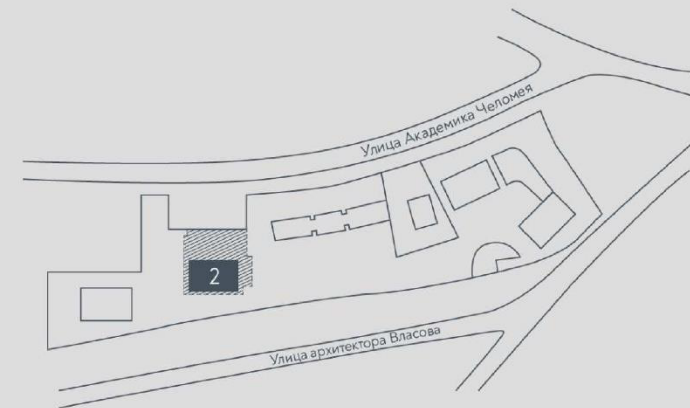
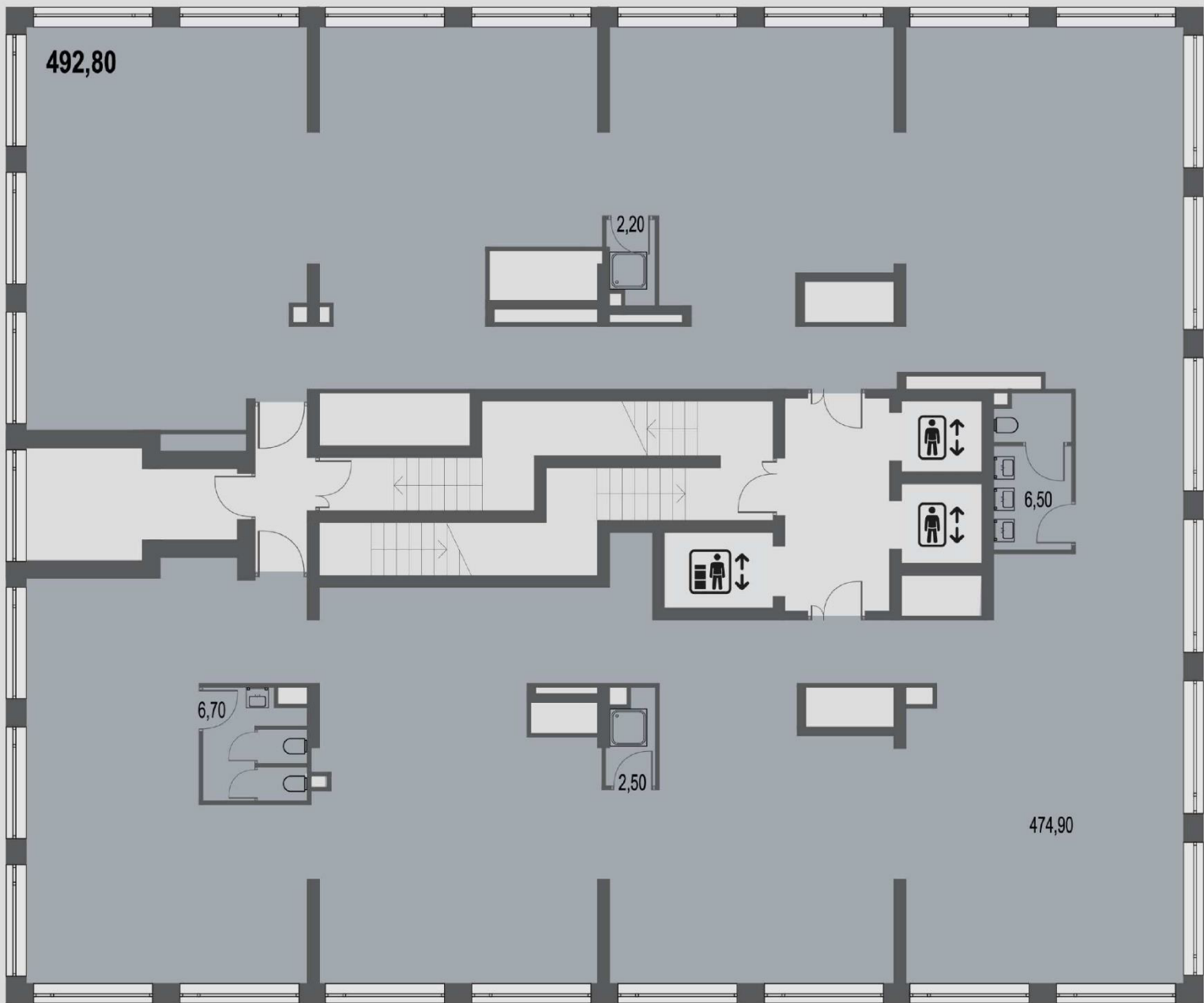
15 ЭТАЖ



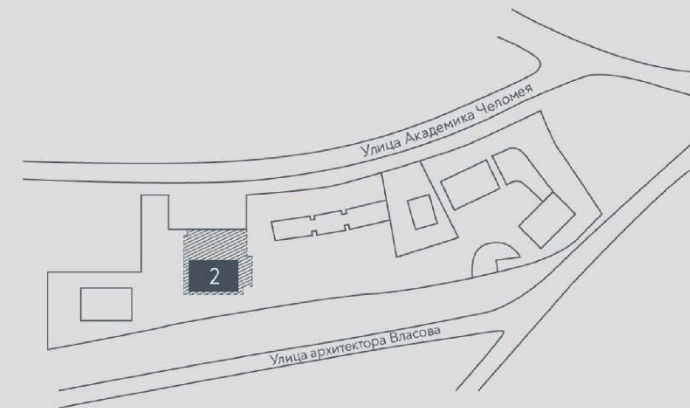
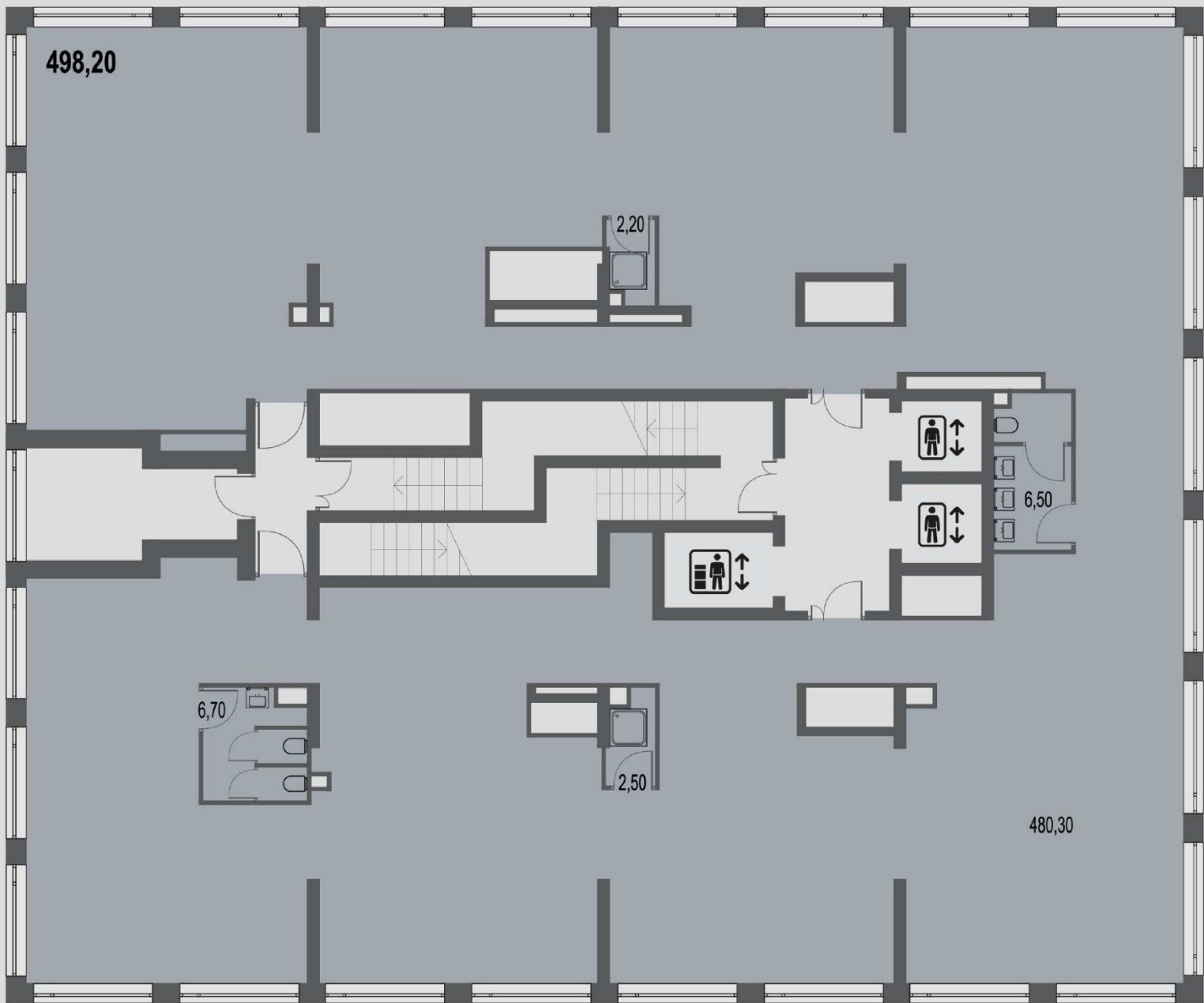
16 ЭТАЖ



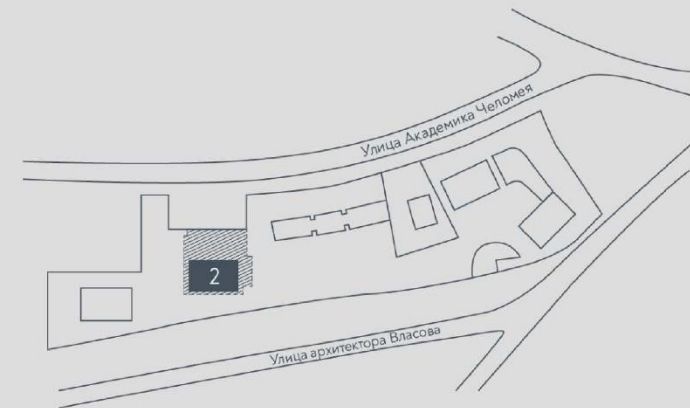
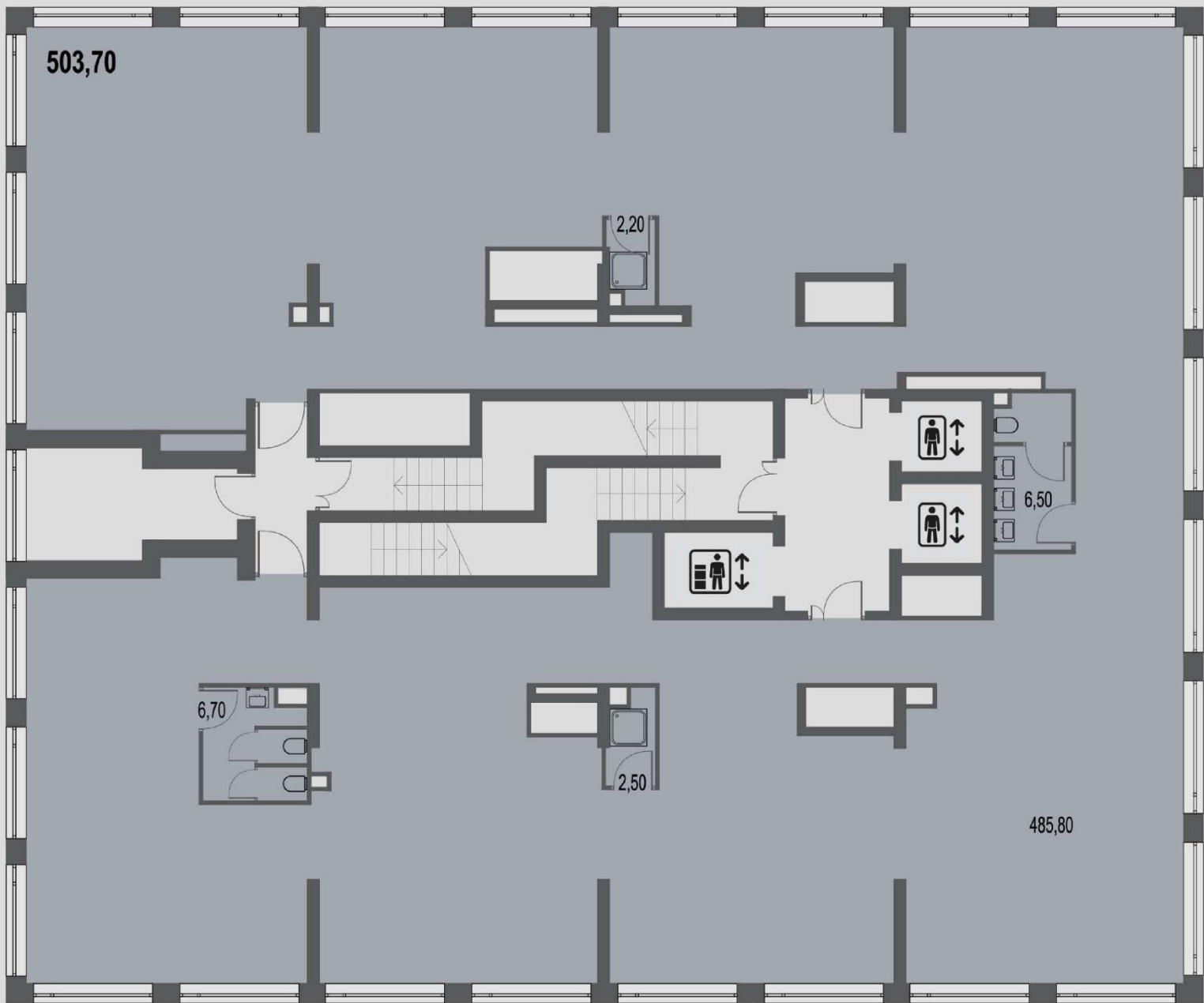
17 ЭТАЖ



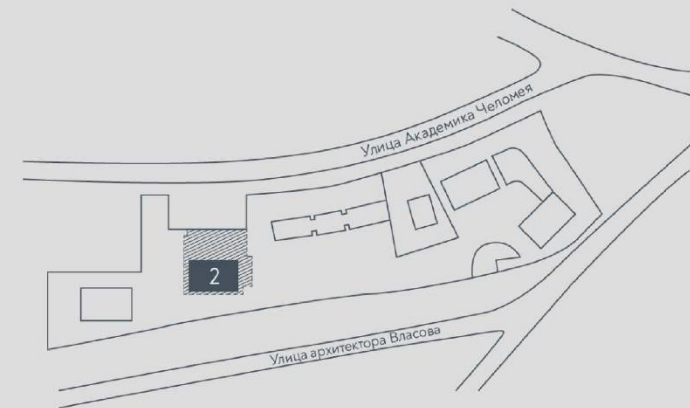
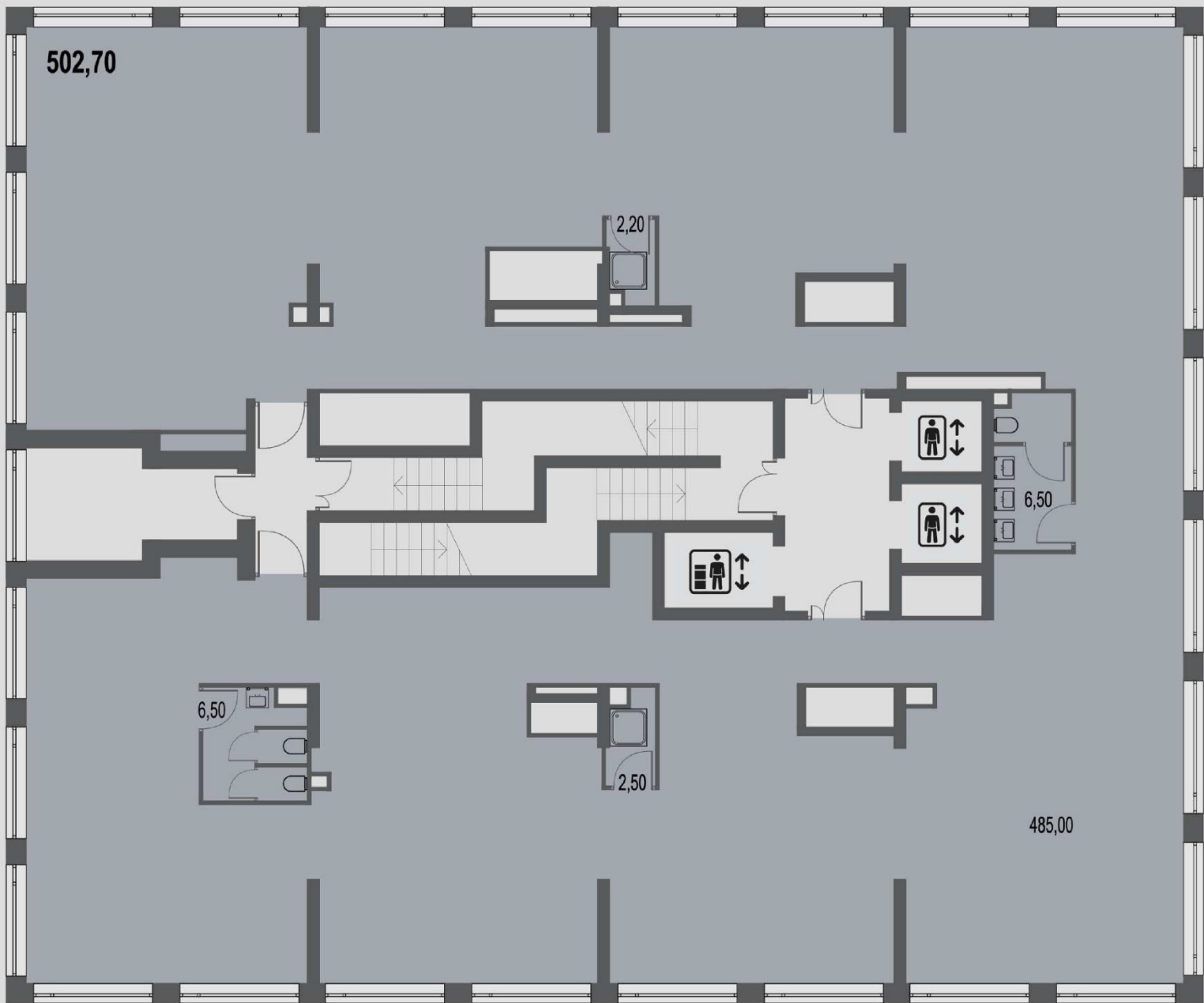
18 ЭТАЖ



19 ЭТАЖ



20 ЭТАЖ



21 ЭТАЖ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



Машино-место
Комфорт

№1-44

Площадь 13м²
Длина 5300 мм
Ширина 2500 мм



Кладовая



Помещения общего пользования (МОП)

Кладовые:

1К - 6,10м ²	9К - 8,00м ²
2К - 10,40м ²	10К - 4,40м ²
3К - 5,50м ²	11К - 4,80м ²
4К - 2,80м ²	12К - 4,40м ²
5К - 2,80м ²	13К - 4,90м ²
6К - 2,90м ²	14К - 5,70м ²
7К - 3,30м ²	15К - 4,80м ²
8К - 6,90м ²	16К - 4,50м ²

-1 ЭТАЖ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

01. Площадь земельного участка	28958	04. Количество надземных этажей	21
Площадь застройки м ² , в т. ч.:	639,2	Количество подземных этажей	1
· Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания, м ²	1211,0		
· Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м ²	12389,5	05. Количество машино-мест, шт	55
Плотность застройки, тыс. м ² /га	2,6	· Наземная автостоянка	11
		· Подземная автостоянка	44
02. Общая площадь здания, м ²	13022,2		
· Общая площадь наземной части, нежилая	11199,8		
· Общая площадь подземной части	1822,4		
03. Верхняя относительная и абсолютная отметка, м	+82,580 (+299,48)		
Предельная абсолютная высота, м	90,18 (+307,08)		

Общая площадь БЦ: 13 022 20 м²
НДС: включен 22%



AFI · PARK

— БИЗНЕС-ЦЕНТР —

+7 (495) 085-21-19